

[Information dans l'espace public] Des palissades et des totems sans tabous



➤ Pour mieux vous informer sur les transformations du quartier des bords de Seine, la ville et ses partenaires créent un parcours piéton. Il est constitué de huit totems de deux mètres de haut reprenant quatre thèmes essentiels : la biodiversité et les espaces verts, les différentes constructions, les modes de déplacement et le futur plan du quartier. Cette information sera complétée par des palissades sur les différents chantiers. Elles montreront une maquette du projet, ses caractéristiques, son objectif et le calendrier des travaux. Des fenêtres permettront aux passants de voir les avancées du projet.



Une grande variété d'essences agrémentera les abords de la future gare

Les arbres arrivent !

➤ Les travaux ont commencé le mois dernier. Entre 150 et 160 arbres, de 5 à 8 mètres de haut à la plantation, borderont la fin du trajet du futur T2. Le résultat promet d'être esthétique et d'apporter une nouvelle respiration au quartier marqué par la circulation. La volonté est de délimiter les espaces à travers le végétal. Des alignements verts donc, adaptés au milieu routier et urbain, auxquels sont ajoutés 2500 m² de plantes vivaces et d'arbustes. Fin mars, les plantations d'arbres devraient être terminées. Dans l'avenir, du pont à la place Lénine, les passants trouveront des

platanes d'Orient, des pins et des cerisiers du Japon. Des micocouliers agrémenteront la gare de tram. Des féviers d'Amérique seront plantés depuis la mairie jusqu'à la Grâce-de-Dieu. Ce sera des frênes, rue Émile-Zola jusqu'à l'impasse Plainchault-Lacroix. Le projet général de plantation du secteur commence par le T2 et finira, horizon 2015-2016 par deux fois plus d'arbres qu'auparavant. Les services du conseil général ont effectué les premiers marquages des fosses d'arbre. L'opération de décaissage est en cours, du pont vers la place Lénine.

sommaire

pages 2-3

➤ Tours Carasso

- Le grignotage plutôt que la solution explosive
- « Ça valait le coup d'attendre »
- Un bâtiment écolo face au tramway



page 4

➤ L'édito de Florelle Prio, élue référente du quartier

- Colombier : après le guide du quartier, le germeoir !
- Agenda et contacts

Le journal des Bords de Seine
Directeur de publication: Dominique Lesparre
Directrice de la communication: Cendrine Avisseau
Rédacteur en chef: Olivier Ruiz
Textes: Olivier Ruiz, Cendrine Avisseau, Pierrick Hamon
Photos: Gilles Larvor, direction de la communication
Réalisation: Agence Ipanema/Impression: Public Imprim
Édition: Mairie de Bezons, BP 30122, 95 875 Bezons cedex, 013426 50 00



[Tours Carasso]

Le grignotage plutôt que la solution explosive

Les deux tours près du pont resteront en place encore quelques mois. Le grignotage ne se fera qu'après les travaux de préparation d'usage. Fin de l'opération prévue fin juillet.

Les tours Carasso ne seront pas dynamitées comme un château de cartes. La solution du grignotage a été préconisée. « Notre choix est différent de la démolition classique par explosion ou véringage. C'est une mesure dictée par la densité urbaine du quartier et la proximité du lycée, du tramway... » explique Patrick Codeluppi, le directeur adjoint du patrimoine chez AB-Habitat. « Il aurait fallu délimiter un périmètre de sécurité de 500 mètres. Impensable en ville. »

Deux fois 28 mètres à faire disparaître

En l'occurrence, les tours de 28 mètres de haut vont être « grignotées » du dernier étage au rez-de-chaussée.

Préalablement à la déconstruction, la préparation du chantier est importante car il faut vider les deux bâtiments. C'est la phase de curage. « Cette étape est longue », souligne Patrick Codeluppi, « l'entreprise enlève manuellement puis trie tous les éléments qui peuvent être démontés; portes, fenêtres, baignoires, évier, wc... »

Viendra ensuite la phase la plus visible. Une - voire deux - pelle(s) hydraulique(s) à pince commenceront à « grignoter » le haut des bâtiments. « Toutes les précautions sont prises pour réduire les nuisances », affirme Patrick Codeluppi. « Un tapis de protection positionné verticalement le long des façades et un arrosage constant permettront de diminuer les poussières. » L'entreprise spécialisée Cardem et son co-traitant DI Environnement ont été missionnés pour mener à bien ce chantier, qui changera prochainement le visage du quartier des Bords-de-Seine.

Pierrick Hamon



Les deux tours Carasso vont disparaître du paysage bezonnais

Le calendrier des travaux

• Tour A

Travaux préparatoires : mi-décembre/fin janvier

Curage : fin janvier/mi-mai

• Tour B

Travaux préparatoires : janvier

Démolition de la chaufferie et du commerce : février

Curage : mi-mars/mi-juin

Démolition des tours en parallèle : superstructure A et B, infrastructure A et B, évacuation des déchets et remise en état du terrain : mi-juin/fin juillet

2

»» brèves

Logement: les chantiers d'AB-Habitat

»» Dans le quartier, les opérations de logement social menées par l'office public HLM Argenteuil-Bezons-Habitat (AB-Habitat) vont être nombreuses à démarrer et à s'achever, dans le cadre du programme de rénovation urbaine des Bords-de-Seine. Revue des différents projets.

• 29 appartements THPE rue Villeneuve

La construction de 29 logements (dont 7 T4 et 2 T5) respectant la norme de très haute performance énergétique (THPE) 2005 devraient être livrés au cours du 4^e trimestre 2013. Le démarrage du chantier, rue Villeneuve, est prévu pour mai.

• 32 appartements rue Rosenberg

Sur la rue Rosenberg, ce sont 32 logements qui verront le jour fin 2013. À partir de juin 2012, seront construits 2 T1, 10 T2, 9 T3, 7 T4 et 4 T5, respectant là aussi la norme THPE 2005.

• Livraison de la résidence « Henri-Grouès »

Les 81 logements, THPE toujours, de la résidence « Henri-Grouès, dit l'abbé Pierre », rue de la Mairie, seront livrés fin mai et l'appartement témoin sera présenté dans les jours qui viennent.

Ça, c'est fait !

»» Parallèlement, plusieurs petites opérations ont été menées à bien, contribuant à l'amélioration du quotidien des riverains : enrobé final sur le bas de la rue Maurice-Berteaux, colonnes enterrées au pied de la résidence Zola, nettoyages divers de l'espace public, aménagements de jeux pour les enfants à proximité de la cité Claude-Bernard...



La résidence « Abbé-Pierre » accueillera ses premiers locataires avant l'été

Un croquis des logements de la rue Villeneuve





[Relogement]

« Ça valait le coup d'attendre »



Monique Mongis a quitté les tours Carasso en emportant de bons souvenirs

Monique Mongis coule des jours paisibles, depuis le 29 juillet, au premier étage de la résidence Lucie-Aubrac, au 13 rue Robert-Branchard. Cette ancienne des tours Carasso est ravie de son déménagement.

► Mercredi 18 janvier. Appartement 9. Monique Mongis rayonne. Presque quatre mois dans son F3. « Je commence juste à m'habituer, mais je suis très contente. Ça valait le coup d'attendre. Écoutez ! On n'entend pas un bruit. » La Martiniquaise a retrouvé sa sérénité et des voisins des tours Carasso.

Elle y a vécu 25 ans au premier étage dans un F4. « Une vraie famille. Pendant quinze ans, c'était le bonheur. » Les dix dernières années ont été plus pénibles. « Mais je ne garde que les bons souvenirs. Tous ces baptêmes, mariages... »

Son présent, elle le savoure. « J'ai tout gagné ! Un appartement lumineux. De bons voisins. Il reste encore les volets à faire, mais il faut être patient ». Et elle a appris à l'être. « On m'a fait trois propositions. Je voulais être au premier étage et près du pont ». Souhait exaucé. Un bonheur pour cette Bezonnaise depuis 1980 qui dit être du pont ! Un lieu où elle a toujours habité, hormis au début où elle logeait rue de la Berthie. « J'aime trop ma commune, appuie Monique. Je ne me vois pas vivre à Argenteuil ». Où elle travaille pourtant. Comme aide-soignante, au service de pédiatrie de l'hôpital. Un aller-retour avec le 161 et hop, Monique retrouve son pont et son quartier !

Pierrick Hamon

3



[Écologie]

Un bâtiment écolo face au tramway

Les travaux débuteront en avril. 12 000 m² de bureaux et commerces, labellisés Haute qualité environnementale (HQE), prendront place face à la future gare du T2.

Des barrières mais pas encore de pelleteuses. Le square Julian-Grimau, du nom de ce militant antifasciste espagnol, en face de la future station du T2 après le pont, reste fermé. Le sondage des sols est terminé. « Le chantier commencera fin mars pour une livraison fin 2013 », confie Jason Lockyer.

Livré fin 2013

Le directeur de HRO, le promoteur immobilier, détaille les futurs lieux. « En conformité avec la politique de la ville, nous construirons un immeuble de bureaux de nouvelle génération répondant aux critères HQE.

Situé au pied de la future station de tram T2, il consiste en un ensemble de 12 000 m² de bureaux et de commerces en rez-de-chaussée. L'accent a été particulièrement mis sur l'intégration dans son environnement urbain, afin de favoriser les échanges entre nouveaux arrivants salariés et les Bezonnais. »

De poursuivre : « Cet immeuble bénéficie d'une image architecturale forte, tout en laissant aux habitations voisines la jouissance de vues dégagées. Des voies piétonnes permettront un accès aisé et agréable aux bords de Seine et à la future base de loisirs. » Avec la touche verte : « L'immeuble disposera de jardins intérieurs visibles depuis l'extérieur. »

À noter que, pendant les travaux, l'accès au chantier se fera par la RD 308, pour limiter l'intrusion des camions sur la rue Maurice-Berteaux.



L'activité tertiaire se place à proximité du T2

P.H.

[Édito]

Pour tout savoir, rendez-vous le 7 février



Le premier semestre sera riche de nouveaux chantiers dans notre quartier. Pour vous les présenter, je vous invite à venir me rejoindre à l'espace Aragon le 7 février prochain. Je répondrai à vos questions, en compagnie de tous les acteurs du projet de rénovation urbaine.

Espace Aragon de 16h30 à 20 heures

Rendez-vous, le mardi 7 février entre 16h30 et 20 heures à l'espace Aragon, pour tout savoir de la nature (bureaux, logements...) et du calendrier des opérations, présentés directement par les acteurs concernés (AB-Habitat, HRO, Séquano, l'agglomération ou encore la ville).

Tous les aspects seront abordés

Les impacts sur le quotidien – et les mesures qui seront prises pour les limiter – seront également abordés (cheminements, stationnement, propreté, nuisances sonores, horaires), plus particulièrement autour de la démolition des tours Carasso et du programme de bureaux du square Julian-Grimau. Tous les aspects de l'ANRU pourront être passés en revue, des questions des espaces verts futurs ou aménagements paysagers actuels, aux clauses d'insertion (avec possibilité de déposer son CV) en passant par les pistes cyclables, la relocalisation de centre social du Colombier, de la crèche et de la halte-garderie pendant les travaux ou encore l'animation sociale du Gerموir et la « pré-exposition » des panneaux des « 4 saisons » qui avaient fleuri sur les fenêtres des tours Carasso. Nous vous attendons nombreux!

Florelle Prio,
adjointe au maire,
élue du quartier des Bords-de-Seine

4



[Vie de quartier]

Colombier: après le guide du quartier, le gerموir!

Dès mars, Baptiste, le jardinier-voyageur et sa bande reviennent au Colombier. Petits et grands sont conviés, gratuitement, à construire un gerموir. Une réalisation destinée à rester dans le quartier le plus longtemps possible.

Les Saprophytes sont de retour! L'objectif: façonner une petite construction collective, qui émerge des idées des habitants du Colombier et d'une analyse commune des besoins du quartier. Une deuxième réalisation, après l'ébouriffant « Petit guide subjectif du quartier du Colombier ». Une cartographie décalée de Bezons (disponible au centre social pour 3 euros). « Nous en sommes fiers, souligne l'ensemble du collectif. La réussite revient aussi au centre social qui nous a aidés à mobiliser femmes, enfants et hommes, jusqu'à compter un groupe de 30 personnes. » Le coup d'envoi de l'épisode 2 est fixé début mars, à l'occasion d'une fête de rentrée. Aux manettes, toujours Marion, Antoine, Claire, Pascaline, Violaine et Damien. L'objectif: concevoir un gerموir de 20 m²! Des ateliers se dérouleront les soirs de semaine et le week-end, jusqu'à la construction prévue au début de l'été.

Construit puis géré par les habitants

L'activité, dans le cadre de l'ANRU, est pilotée par la maison des projets, avec le soutien du centre social. Elle est co-financée par la ville et AB-Habitat.

La première expérience avait laissé des souvenirs indélébiles. Balade « nature urbaine », dessins panoramiques sur les vitres de la coursive du 11^e étage au 128 rue Jean-Jaurès, fabrication de sièges africains, balançoire et installations près de la Poste.

Si l'objet change, la démarche reste similaire. La troupe l'annonce: « Les habitants participeront activement à la définition de la construction: dessin du projet, chantier collectif et enfin fête d'inauguration! Ensuite, on espère qu'ils prendront

le relais pour animer ce lieu. On reviendra voir, bien-sûr. »

Au centre social, Annie Martin, est impatiente: « Ce projet atypique amène de la poésie dans la ville, avec une troupe qui décoiffe. » Venez tenter l'aventure!

P.H.



L'horizon du 128-130 rue Jean-Jaurès



Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Le Colombier

126 bis, rue Jean-Jaurès

Tél.: 01 39 47 13 30

Mail: colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture:

• du lundi au jeudi

9 heures – 12 heures et 14 heures – 19 heures;

• le vendredi 9 heures – 12 heures

et 14 heures – 18 heures

Permanences à la Maison des projets

50, rue Édouard-Vaillant – Tél.: 01 34 34 43 70

Horaires d'ouverture:

• mardi de 14 h à 17 h 45,

• mercredi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 45,

• jeudi de 14 h à 19 h 15,

• vendredi de 10 h à 12 h

Ou sur rendez-vous en appelant le standard.

Mission du Nouveau-Bezons

14, rue de la Liberté

Tél.: 01 39 61 13 29 et 06 26 58 27 23

Animations familles

► Récrés du Colombier

• mercredi 8 février 2012

• mercredi 14 mars 2012

• mercredi 4 avril 2012

• mercredi 9 mai 2012

• mercredi 13 juin 2012

À partir de 14h30

► Récrés à Franz-Liszt

• mercredi 22 février 2012

• mercredi 21 mars 2012

• mercredi 18 avril 2012 (déplacement au Grand-Cerf)

• mercredi 16 mai 2012

• mercredi 20 juin 2012

► Terrasses d'été

• mardi 15 mai 2012 au Colombier

(square Desmoulins)

• mardi 22 mai 2012 à la cité Franz-Liszt

• mardi 5 juin 2012 au Colombier

(square Desmoulins)

• mardi 19 juin 2012 à la cité du Grand-Cerf

• APE (Accueil parents-enfants)

Le lundi matin à partir de 9h15 à 11h15

pour les enfants de moins de 3 ans.

Ciné-femmes

• jeudi 16 février 2012

• jeudi 15 mars 2012

• jeudi 12 avril 2012

• jeudi 24 mai 2012

• jeudi 14 juin 2012

Rendez-vous au théâtre Paul-Eluard à 13h45

Ateliers d'accompagnement à la scolarité

• **Au Colombier:** lundi et jeudi de 17 heures à 18 h 30 et deux mercredis par mois de 14 heures à 16 heures (15 enfants pour 3 accompagnateurs).

• **Cité Franz-Liszt:** lundi et jeudi de 17 heures à 18 h 30 et deux mercredis par mois de 14 heures à 16 heures (15 enfants pour 3 accompagnateurs).

Atelier de savoirs socio-linguistique (ASL)

Le lundi et le jeudi de 8 h 45 à 11 h 45 au Colombier (atelier complet).