



---

# DOSSIER DE PRESSE

---

## UN NOUVEL HÔTEL DE VILLE POUR BEZONS

**Hôtel de ville**  
6, avenue Gabriel-Péri  
CS 30122  
95875 Bezons  
Tél. : 01 79 87 62 00

**Nouvelle  
adresse**

**Bezons**, octobre 2015

**la ville pour tous**



**bezons**



Après deux années de travaux, “la maison commune des Bezonnais” a ouvert ses portes le mardi 27 octobre à 8h30. L’édifice domine la place de la Grâce-de-Dieu entièrement rénovée. Phare d’un centre-ville en plein développement, il regroupe toute l’administration communale en un même lieu et sera ouvert le samedi matin. Le nouvel hôtel de ville de Bezons sera officiellement inauguré le samedi 31 octobre à 10h. Les habitants pourront le découvrir lors de l’après-midi portes ouvertes (de 13h à 17h).

## Contacts presse

**Mme Irène Fasseu, Directrice de la communication**  
**01.79.87.63.41 / 06.46.42.22.32**

-

**Mme Clémentine Lerévérènd, Cheffe de cabinet**  
**01.79.87.63.00**





## VISITE GUIDÉE

Imaginé par Emmanuel Combarel du cabinet d'architectes ECDM, l'hôtel de ville commence par un parvis, largement ouvert sur la Grâce-de-Dieu, qui s'étire jusque sous la **"casquette"**, ce formidable porte-à-faux abritant la salle du conseil municipal.

Derrière les portes de verre de l'entrée, le hall d'accueil. En face de l'atrium et son escalier qui dessert les étages. Sur la droite, la salle des mariages, modulable, et l'espace d'exposition. Sur la gauche, la banque d'accueil sera toujours la première étape pour les usagers. Ils y seront renseignés et orientés.

Le rez-de-chaussée abrite aussi la restauration des agents, les archives...

Le premier étage accueille des services administratifs.

Le deuxième étage abrite en plus la salle du Conseil municipal, qui donne sur la ville par une grande baie vitrée.

## CE QUI VA CHANGER POUR LES BEZONNAIS

Situé au centre de la ville et à l'entrée du futur cœur de ville, l'hôtel de ville regroupe les services municipaux qui accueillent du public et qui étaient dispersés dans la commune auparavant : enfance-écoles, petite enfance, sport, retraités, état civil, élections, services techniques, habitat, urbanisme, centre communal d'action sociale. Cela va grandement faciliter les démarches des Bezonnais.

Dans ce bâtiment, l'accessibilité est totale pour les personnes à mobilité réduite comme la loi l'impose. Le confort thermique apporté par les performances énergétiques du bâtiment et la lumière naturelle que répand l'atrium sous sa membrane transparente en font un lieu agréable, offrant de bien meilleures conditions de travail aux agents.

En entrant, les usagers s'adressent systématiquement aux agents de premier accueil au rez-de-chaussée. Ces derniers renseignent, remettent formulaires, dossiers et listes de documents à fournir pour les différentes démarches. Pour les formalités plus complètes, les habitants devront prendre un ticket. Un écran affichera leur numéro et le guichet qui les recevra en fonction de la nature de leur demande. Des écrans d'information municipale seront également à disposition. L'objectif est à la fois d'améliorer l'accueil, de réduire les temps d'attente et de les rendre plus agréables.

Pour les habitants ayant rendez-vous, ils seront accompagnés dans les étages après vérification auprès du service qui les reçoit.

Pour mieux répondre aux attentes, les horaires ont été ajustés avec une ouverture le samedi matin de 8h30 à midi. L'hôtel de ville sera ouvert les lundi et jeudi après-midi (13h30/18h), les mardi et mercredi (8h30/12h et 13h30/18h), le vendredi (8h30/12h et 13h30/17h)



## LES CHIFFRES

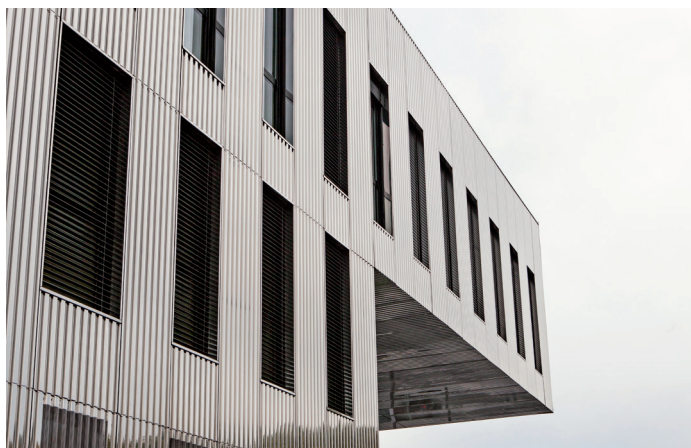
5 000 m<sup>2</sup> de superficie

96 bureaux pour accueillir agents, élus et Bezonnais

Une dizaine de salles de réunion modulables

## Le cabinet ECDM

Fondé en 1993, le cabinet ECDM, Emmanuel Combarel et Dominique Marrec a pour spécialité le logement et les équipements publics : crèche dans le 18<sup>e</sup> arrondissement, centre bus RATP de Thiais, résidences étudiantes à Argenteuil et à Épinay-sur-Seine, centre campus de formation ErDF à Saclay. Il a conçu également un ensemble bureaux-commerces-logements à Saint-Étienne et des logements passifs dans Lyon Confluence.



## UN BÂTIMENT ÉCONOME DANS SA CONCEPTION, ET SON FONCTIONNEMENT

**16,4 millions d'euros, c'est le coût annoncé** – et tenu notamment grâce à la procédure de conception-réalisation pour l'appel d'offres – de construction du nouvel hôtel de ville. Les finances municipales avaient été préparées de longue date à cet investissement majeur qui pourra donc être supporté.

Grâce à la qualité, environnementale notamment, la ville bénéficie de la subvention maximale accordée par le conseil régional pour la réalisation d'une mairie. La Banque européenne d'Investissement (BEI) et la Caisse des Dépôts et Consignations ont accordé des prêts à des taux extrêmement avantageux.

Rassembler nombre de services au même endroit permet également de faire des économies. Beaucoup de bureaux hébergeant les services étaient en location. Entre les loyers et les frais divers (chauffage, assurance...), ce sont 300 000 euros de dépenses par an que la ville dégage, autant pour rembourser le nouvel hôtel de ville dont la collectivité sera propriétaire.



Mot du maire

### “Un grand bond en avant”



*Comme le tram, on l'a attendu 20 ans. Aujourd'hui, les Bezonnais vont bénéficier d'un superbe équipement, efficace et adapté à leurs besoins actuels. Avec mon prédécesseur et ami,*

*Jacques Leser, nous avons eu la vision de la centralité de la ville à la Grâce-de-Dieu et l'idée d'y faire construire la nouvelle mairie. Acquisition des terrains, politique de développement économique, bataille pour le tram et après 10 ans de paralysie en raison de la crise immobilière, c'est en 2001, avec le projet de ville, que cette ambition de regrouper services municipaux et publics en un même lieu en centre-ville est née. Désendettement, financement exemplaire, appel d'offres, choix d'Emmanuel Combarel comme architecte, chantier et demain ouverture... C'est un grand bond en avant !*

*Je suis fier de l'architecture épurée, bien intégrée, et cette enveloppe en inox brillant qui reflète la ville. C'est un beau symbole et ça va devenir un repère dans la ville. Plus simplement, il est beau. À l'intérieur, l'escalier central est d'une grande élégance. Il monte dans l'atrium qui apporte une grande luminosité sous son toit fait d'une membrane transparente. C'est aussi un bâtiment écologique, très performant du point de vue énergétique, qui ne nécessite pas de climatisation, pourvu de toits végétalisés. Il sera agréable à travailler et économe pour les finances communales.*

*Le grand parvis permettra un accès facilité et accueillera toutes sortes d'événements dans de bonnes conditions comme la salle des mariages qui offrira enfin un cadre digne de cette institution.*

**Dominique Lesparre**  
Maire de Bezons



## LE RENOUVEAU DE LA GRÂCE-DE-DIEU

*Pour accompagner l'ouverture du nouvel hôtel de ville, une restructuration complète du carrefour routier de la Grâce-de-Dieu a été entreprise. Deux éléments majeurs marquent ce chantier qui se termine.*

### Voies bus en site propre centrales

Le premier est la réalisation de deux voies centrales dédiées à la circulation des bus. Ils pourront ainsi franchir le carrefour sans être bloqués par le reste du trafic. Le gain de temps entre le nord de la commune et la gare du tram est estimé entre 7 et 8 minutes. Un arrêt se fera devant le parvis du nouvel hôtel de ville. Elles permettent également d'envisager plus encore le prolongement du T2 réclamé vers Argenteuil et même Sartrouville et Cormeilles-en-Parisis.

Deuxième changement important, la fermeture de la rue Francis-de-Pressensé qui ne débouche plus désormais sur le carrefour. Malgré l'emprise pour les transports, l'élargissement des passages piétons, la circulation automobile sera plus aisée. Deux voies sont conservées dans chaque sens.

### Une fontaine sèche

Tout autour du nœud routier, les trottoirs sont entièrement repris avec, là aussi, deux points importants. Le premier : la création du parvis de l'hôtel de ville qui sécurise l'accès et pourra accueillir des manifestations. Le second : la création d'une fontaine dite "sèche" à l'angle nord de la rue Édouard-Vaillant. Elle est constituée de 20 jets d'eau mais se présente sans bassin. À même le sol, ils diffusent également de la lumière et permettent des variations en colonnes d'eau verticales, en arc, en cascade et même une brumisation intermittente.

*Mot de l'architecte*

## "Un bâtiment qui reflète les valeurs de la ville"

*C'est un bâtiment simple, sobre, pensé autour du partage et de l'échange. C'est un espace citoyen, la maison des Bezonnais, loin des bâtiments monumentaux en vogue. Nous avons voulu un ensemble accessible et proche des administrés.*

*Le style porte les valeurs de notre époque. Le bâtiment est éco-énergétique. Il s'agit d'une structure béton avec un emballage métallique réfléchissant. Il mesure 30 mètres sur 50 et 8 mètres de haut. On voulait rester sur un ensemble bas car il est situé près d'une zone pavillonnaire. On l'a souhaité ouvert sur l'extérieur, afin que le parvis participe à la vie citoyenne, avec cet auvent de 10 mètres de profondeur, à la fois protecteur et accueillant. L'idée est de permettre de prolonger la discussion dehors. La nuit venue, l'hôtel de ville est éclairé délicatement.*

*On a essayé de mettre en scène un bâtiment fidèle aux valeurs de Bezons. Une ville modeste, qui a su se recréer après avoir subi la mutation industrielle. Je la connais depuis 25 ans et la transformation est stupéfiante. Tout me semble pourtant mesuré, à l'image de cette ville avec des gens de bon sens, attachés à des valeurs simples. Bezons a gardé, de par son histoire, beaucoup d'indépendance d'où découle un vrai caractère.*

**Emmanuel Combarel**  
Architecte

## PORTE D'ENTRÉE DU FUTUR CŒUR DE VILLE

L'hôtel de ville sera l'entrée du futur cœur de ville, éco-quartier mêlant commerces, loisirs et logements. Cogédim-Imestia, duo de lauréats du "macro-lot" de ce projet, investiront 200 millions d'euros à Bezons pour créer 45 boutiques, réparties en 3 pôles : mode et équipement de la personne, restauration et loisirs, santé et bien-être. Ils seront complétés par une grande surface et des services de proximité. Un cinéma est au programme. Côté habitat, ce sont 1 000 logements qui seront créés pour l'ensemble de l'éco-quartier, dont 40 % pour le parc social.

Ce projet d'envergure permettra la rénovation et l'agrandissement du parc Bettencourt, la construction d'une nouvelle salle polyvalente pour remplacer le vieillissant espace Aragon. Il participe également au financement de l'école Angela-Davis qui vient d'entrer partiellement en service. Des équipements sportifs neufs verront le jour autour de la piscine pour créer un véritable pôle sportif en plein centre-ville.



**Ouvert  
le samedi  
matin !**

**Hôtel de ville de Bezons**  
6, avenue Gabriel-Péri  
CS 30 122 – 95875 Bezons  
Téléphone : 01 79 87 62 00  
[www.ville-bezons.fr](http://www.ville-bezons.fr)

#### **Horaires**

Lundi et jeudi après-midi : 13h30-18h  
Mardi, mercredi, vendredi : 8h30-12h  
et 13h30-18h (17h le vendredi)  
Samedi matin : 8h30-12h

**HÔTEL DE VILLE DE BEZONS**

## **Les services dans l'hôtel de ville**

CCAS, Retraités : **01 79 87 62 25**  
État civil, Population et élections : **01 79 87 62 26**  
Sports : **01 79 87 62 80**  
Enfance-écoles : **01 79 87 62 90**

Petite Enfance : **01 79 87 62 95**  
Habitat : **01 79 87 62 50**  
Unité technique : **01 79 87 62 30**  
Démocratie participative / Vie associative : **01 79 87 63 49**  
Communication : **01 79 87 63 45**

## **En dehors de l'hôtel de ville, de nombreux équipements publics parmi lesquels :**

### **Centre social La Berthie**

27 bis, rue de la Berthie  
Tél. : 01 30 25 55 53

### **Centre social Robert-Doisneau**

24, rue Mozart  
Tél. : 01 30 76 61 16

### **Centre social Rosa-Parks**

6, rue Camille-Desmoulins  
Tél. : 01 79 87 64 17

### **Centre municipal de santé**

2, rue du docteur Rouquès  
Tél. : 01 30 76 97 13

### **Espace Jeunes et service municipal de la jeunesse**

39, rue Villeneuve  
Tél. : 01 79 87 64 10

### **Piscine Jean-Moulin**

37, rue François-de-Pressensé  
Tél. : 01 30 76 97 49

### **Médiathèque Maupassant et direction de l'action culturelle**

64, rue Édouard-Vaillant  
Tél. : 01 79 87 64 00

### **Théâtre Paul-Eluard**

162, rue Maurice-Berteaux  
Tél. : 01 34 10 20 20

### **École de musique et de danse François-Doerflinger**

26, rue Maurice-Berteaux  
Tél. : 01 30 76 25 09