

Rencontre

Interview de **Florelle Prio**, adjointe au maire de Bezons

ADJOINTE AU MAIRE DE BEZONS, VOUS ÊTES CHARGÉE DU QUARTIER DES BORDS DE SEINE. POURQUOI VOUS Y CONSACRER ?

La vie de tous les jours est très importante. Nous souhaitons être au plus près des préoccupations des habitants. Saisir rapidement les enjeux quotidiens, éviter les chevauchements de compétences pour apporter des réponses le plus vite possible...

Voilà pourquoi je me consacre notamment au quartier des Bords de Seine.

D'autres élus habitent le quartier et renforcent mon action. Je n'y suis pas seule ! Cette organisation est nouvelle. Nous la construisons progressivement avec les services municipaux et les instances de démocratie participative. Quand un habitant demande un rendez-vous, elle permet d'identifier efficacement le meilleur interlocuteur.

LA TÊTE-DE-PONT EST ELLE VOTRE SEULE PRÉOCCUPATION ?

Non, bien sûr ! La rénovation urbaine à la Tête-de-Pont est évidemment une opération importante. Mais, rue de la Liberté ou au Grand-Cerf, on est toujours dans le quartier des Bords de Seine. Aucun habitant ne doit se sentir oublié. Le quartier est depuis toujours éclaté par les axes routiers qui le traversent. Les habitants du Nouveau-Bezons ont toujours eu le sentiment d'être à part. D'importants aménagements sont en cours d'élaboration pour le boulevard Émile-Zola aujourd'hui difficile à traverser.

POURQUOI LES BORDS DE SEINE VOUS PASSIONNENT-ILS ?

Le tramway va donner de l'air à Bezons, étouffée par les voitures. Le quartier aura plus d'espace. Le remodelage en cours au Colombier permettra d'y vivre mieux qu'aujourd'hui. Moins hauts, les nouveaux logements auront une dimension plus humaine. Les possibilités de liens sociaux enrichissants y seront favorisées. Construits suivant les principes du développement durable, dans le respect d'orientations Nord-Sud rationnelles, bien isolés, chauffés plus économiquement, ils seront plus agréables à habiter.

POURQUOI UN JOURNAL TRIMESTRIEL POUR LES BORDS DE SEINE ?

Pour informer sur les transformations en cours, mais aussi pour donner la parole aux associations, valoriser la vie propre au quartier des Bords de Seine, celles et ceux qui l'enrichissent. Le journal donnera également des informations pratiques concernant les transports et les démarches pour le logement. Il sensibilisera au déroulement des chantiers en mettant l'accent sur les règles de sécurité à respecter par les habitants. Et en expliquant pourquoi par exemple une voirie abîmée n'est pas forcément refaite quand on sait qu'un chantier ultérieur la ruinerait. L'objectif est d'aller au devant des préoccupations des habitants.

Propos recueillis par Dominique Laurent



Florelle Prio.

L'objectif est d'aller au devant des préoccupations des habitants.

Agenda du quartier

Toute l'année, au centre Le Colombier

126 bis rue Jean-Jaurès - Tél : 01 39 47 13 30

Mail : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

Du lundi au jeudi > 9 h - 12 h et 14 h - 19 h

Le vendredi > 9 h - 12 h et 14 h - 18 h

• Accueil enfants parents

Vous habitez le quartier des Bords de Seine, vous avez des enfants de moins de 3 ans non scolarisés, et vous êtes disponibles les lundis matins de 9 h 15 à 11 h (en dehors des vacances scolaires). Alors, venez savourer des moments de jeux avec vos enfants tout en leur permettant de rencontrer d'autres tout-petits.

• Ateliers d'accompagnement à la scolarité

Les ateliers d'accompagnement à la scolarité ont débuté au mois de janvier 2009 au centre social le Colombier. Ils concernent les 6^{èmes} et les CM2. Les séances ont lieu les lundis et jeudis de 17 h à 18 h 30 ou les mardis et vendredis de 17 h à 18 h 30, deux mercredis par mois de 14 h à 16 h. Les mercredis sont plutôt consacrés à la découverte technique et scientifique, la lecture écrite, les jeux de stratégies et les jeux mathématiques.

Février

10 Atelier cuisine

Venez apprendre, partager, goûter des recettes de cuisine. Un accueil des jeunes enfants peut être organisé sur place.

Prochaine date : mardi 10 février de 14 h à 16 h.

12 Ciné-femmes (en partenariat avec le tpe)

Un jeudi par mois, venez découvrir un film et en discuter autour d'un thé ou café.

Au théâtre Paul-Eluard, tarif 4 euros.

Prochain rendez-vous : jeudi 12 février à 14 h

«la vie moderne» documentaire de Raymond Depardon.

Une salle est aménagée pour les plus petits non scolarisés afin de permettre aux parents d'assister aux projections (renseignements et inscriptions obligatoires auprès des centres sociaux).

Mars

26 Conseil municipal à 21h

Salle Henri-Weiler : approbation du dossier de réalisation de la ZAC des Bords de Seine.

Sommaire

p. 2-3

Notre quartier demain

C'est un métier

Rue de Pontoise

Explications de chantier

p. 4

Généralités

Vie associative

C'est mieux de le savoir

Point sur les grands travaux du premier semestre 2009

Durant les six premiers mois de l'année, le quartier des Bords de Seine va connaître des transformations importantes en matière de logement et de travaux publics.

Démolition des deux tours et construction de 32 logements

Les deux tours de la résidence Jean-Carasso vont être démolies. Les locataires seront relogés dans les logements sociaux qui appartiennent à Argenteuil-Bezons Habitat*. Leurs frais de déménagement seront pris en charge par cet organisme et l'ANRU, ainsi que les frais annexes comme les changements d'abonnements EDF, etc. Argenteuil-Bezons Habitat s'est engagé à ce que 50% des habitants soient relogés dans les logements construits depuis moins de cinq ans. Parallèlement, trente-deux appartements avec financement de l'ANRU** seront bâtis sur le terrain de l'ancien garage municipal situé 52, rue de Pontoise et rue Robert-Branchard. Leur construction commencera au troisième trimestre 2009. Les dernières opérations en cours sont le permis de construire et le choix des entreprises pour la construction.

Déplacement de la ligne électrique haute tension

En matière de travaux sur le quartier, il y aura le déplacement de la ligne haute tension de

Le réseau RTE doit être fonctionnel pour la fin du mois d'octobre 2009.

225 000 volts de RTE (réseau transport d'électricité) pour permettre de poser les lignes du tramway. Elle passe sous la RD392, rue de Pontoise et boulevard Gabriel-Péri. Les travaux sur chaussée vont durer un mois. Les phases les plus critiques pour la circulation auront lieu durant les vacances scolaires de février 2009, pour limiter la gêne. Le réseau doit être fonctionnel pour la fin du mois d'octobre 2009, en prévision des consommations d'énergie accrues en hiver.




Perspective cœur d'îlot: futurs logements rue de Pontoise.

Gemaile Rechak, architecte.

Le Pont de Bezons

La pose des passerelles pour les piétons et les cyclistes continue. Elles seront mises en circulation au début du mois de novembre 2009. Parallèlement, le conseil général du Val-d'Oise construira le pont dalle de tramway T2. Il creusera sous le tablier du pont pour assurer le passage de la voie du quai Voltaire plus à l'écart de la Seine. Ce chantier durera 18 mois. Il impactera la circulation qui passera à deux fois deux voies sur le pont.

Le chantier de la construction du bassin de stockage et de rétention d'eau a commencé et durera deux ans. Il se situe près du pont, rue Jean-Carasso.

Nous vous tiendrons informés régulièrement de l'avancée de tous ces travaux à la Maison des projets, au centre social le Colombier, dans le magazine de la ville, sur le site Internet (www.ville-bezons.fr) et bien évidemment dans le journal des Bords de Seine.  Cendrine Avisseau

* Argenteuil-Bezons Habitat est le nouveau nom de l'Office intercommunal Argenteuil-Bezons.
** Agence Nationale de Rénovation Urbaine.


Plan de l'arrivée du tramway au pont de Bezons



C'est un métier

Ballet technique réglé au millimètre pour les passerelles du pont

En apparence la recette est simple. Prendre un fleuve, un pont de Bezons du milieu du siècle dernier de 203 mètres de portée, des spécialistes des charpentes métalliques, des compagnons de Bec Frères SA spécialistes du génie civil, des barges flottantes. Ajoutez des péniches sur la Seine et une interruption de la navigation fluviale seulement 4 heures sur 24. Levez, à partir de la Seine, les éléments métalliques préfabriqués en Belgique et déjà peints. Posez sur le tablier du pont soigneusement préparé à cet effet depuis des mois. Fixez solidement. Et le tour est joué. Enfin presque... Avant de pouvoir marcher, il aura encore fallu poser des hourdis sur la charpente et couler du béton. Sans oublier la place des nombreux réseaux traversant la Seine. Électricité, gaz, fibre

optique... Les usagers du pont de Bezons sont très divers ! Deux drôles d'engins seront d'ailleurs les premiers à emprunter les passerelles : des outils de coffrage. Ils avanceront alternativement à petite vitesse : 7,50 mètres chaque jour. Juste assez vite pour permettre à un béton formulé spécifiquement pour l'occasion de faire sa prise en 36 à 39 heures. « Certains bétons prennent plus rapidement, mais ne sont pas adaptés à cet usage. Chaque jour on déplace l'outil coffrant d'un côté. Le béton doit être déjà suffisamment résistant pour récupérer l'outil ; il s'accroche sur sa partie arrière », explique Vincent Le Forestier, directeur de chantier. Pour avancer de 7,5 mètres par jour, paradoxalement il faut faire très vite. Armatures et ferrailage du béton sont préfabriqués. Tout est minuté.  **Dominique Laurent**

Rue de Pontoise

Des logements sociaux à vivre et à aimer

Décidément à Bezons, le logement social n'est pas tout à fait comme ailleurs : nombreux certes mais aussi de qualité. La preuve avec l'opération menée par Argenteuil-Bezons Habitat*.




L'architecte Gemaile Rechak.

À partir de la fin 2009, 32 logements seront construits rue de Pontoise – rue Branchard, conçus par l'architecte parisien Gemaile Rechak. « Deux préoccupations ont d'abord orienté notre travail : l'arrivée du tramway rue de Pontoise et donc la nécessité d'avoir un îlot traversant dans un contexte tortueux pour faciliter l'accès aux futurs habitants d'une part, et d'autre part une démarche environnementale à travers les éléments passifs de la construction », explique l'architecte. « Il fallait également respecter l'aspect existant du quartier environnant. Ainsi, les façades sont en bois, assez opaques au nord et blanches dans la continuité des bâtiments existants ».

Toutes ces contraintes ont été traitées dans un projet cohérent. De ce fait, l'ensemble des appartements bénéficieront d'une double exposition, avec des ouvertures de part et d'autre des immeubles. Chacun pourra ainsi profiter des jardins d'agrément dont un magnifique jardin suspendu. « Pour avoir une bonne valeur d'usage et

que l'îlot soit agréable à vivre, nous avons divisé les circulations communes avec seulement quatre ou cinq logements desservis par une même cage d'escalier. Les jardins intérieurs sont ouverts et invitent à la flânerie », souligne M. Rechak.

Mais cette attention portée à l'exposition est également justifiée pour avoir un maximum d'apport solaire et limiter la consommation d'énergie. Et pour tenir la volonté du maître d'ouvrage, l'ABH, en matière de performance énergétique, la construction sera équipée de panneaux solaires tant pour la production d'électricité que celle d'eau chaude qui sera complétée par une chaudière à condensation collective. À la livraison prévue en octobre 2010, ces logements devraient donc respecter les normes en vigueur à cette date, soit 20 % de moins que ce que souhaitait le maître d'ouvrage, et 30 % au-dessus de la norme actuelle, dite RT 2005. À la très haute performance énergétique (THPE) devraient également s'ajouter des toits terrasses « végétalisés ». Pour des logements économes et agréables à vivre. À aimer.  **Olivier Ruiz**

* Argenteuil-Bezons Habitat est le nouveau nom de l'Office intercommunal Argenteuil-Bezons.

En chiffres

- Durée des travaux : **septembre 2009 – octobre 2010.**
- **32** logements : 4 T2, 15 T3, 11 T4, 2 T5.
- Performance énergétique : **30 %** supérieure à la norme actuelle (RT2005).
- Solaire : **60 m²** de capteurs pour la production d'eau chaude couvrant la moitié des besoins des habitants et **220 m²** pour produire de l'électricité.

xPLICATIONS de chantier

C'est quoi ?



Ligne haute tension

• La ligne haute tension de 225 000 volts de RTE est constituée de deux câbles qui sont des tuyaux d'acier de 30 cm chacun. Ils se trouvent dans un bain d'huile pour en assurer le refroidissement à un mètre de profondeur. Il s'agit du réseau stratégique du Nord-Ouest de l'Île-de-France.

Passerelles

• L'armature métallique des passerelles du pont de Bezons pèse 170 tonnes sur chaque côté.

Bassin de rétention

• Le bassin de rétention d'eau est une cuve très profonde d'une vingtaine de mètres de diamètre, et de cinquante mètres de profondeur. Elle sert à stocker les eaux pluviales et d'assainissement. Elle permet ainsi de participer à la sauvegarde de l'environnement en diminuant les rejets dans la Seine en cas de fortes pluies. L'émissaire du SIAAP qui passe sous la Seine va de Clichy-la-Garenne à Achères, en passant par Bezons.

Ça sert à quoi ?

Ligne haute tension RTE : permettre de bonnes conditions d'exploitation du tramway T2.

Passerelles : assurer les liaisons douces entre les deux rives de la Seine.

Pont dalle : libérer les berges de Seine pour réaliser la base de loisirs.

Bassin de rétention : diminuer les rejets dans la Seine en cas de fortes pluies.

Pourquoi faire ?

Le déplacement de la ligne souterraine de Réseau de Transport d'Electricité entraîne, début février, l'abattage d'arbres au niveau de l'avenue Rosenberg. Ensuite, le conseil général du Val-d'Oise interviendra pour aménager l'espace de la station tramway en créant les voies réservées aux bus et en maintenant deux voies de circulation générale par sens. Puis, ce sera au tour de l'aménageur des espaces publics, SOEDAT93, de réaliser le mail paysager pour la liaison avec les berges de la Seine en reboisant et replantant ce secteur. À l'issue de l'aménagement du quartier, la superficie des espaces verts atteindra 25 000 m², 10 000 m² de plus qu'actuellement.

Généralités

Le lycée Ronceray

Le lycée Ronceray de la fonderie à la productique et aux prototypes.

La fonderie industrielle au lycée polyvalent Eugène-Ronceray, c'est fini ! Encore masqué par les tours Carasso, l'établissement bezonnais est désormais clairement identifié au niveau du bassin de formation d'Argenteuil-Bezons par ses formations dans les métiers de la productique, du modelage, de la maquette et des prototypes. Les professeurs de Ronceray ont formé les trois quarts des maquettistes employés par le constructeur automobile Renault. Un tiers des inscrits à la très réputée formation complémentaire «maquette et prototypes», déjà titulaires



d'un BTS, viennent de loin. Le lycée dispose depuis la rentrée d'une chaîne numérique complète. Concevant des pièces avec SolidWorks, un des logiciels phares de conception assistée par ordinateur (CAO) employés dans l'industrie, les élèves les finalisent sur des centres d'usinage à commande numérique.

Pour donner une utilité nouvelle aux moyens techniques conservés de moulages à la cire perdue, le lycée Ronceray ouvrira une formation de bijouterie-joaillerie à la rentrée 2010.

Dominique Laurent



Préparation de la parade de Noël.

L'association, née il y a six ans, propose aux habitants, petits et grands, des fêtes de saison. Objectif : faire bouger le quartier et prendre du plaisir.

Où peut-on dans le quartier des Bords de Seine apprendre à traire une chèvre ? Dans la cour de l'école Karl-Marx avec l'association «Fêtes de quartier du Nouveau Bezons». Chaque année les animaux de la ferme remportent un grand succès lors de la fête organisée en juin. «Il faut apporter aux enfants quelque chose qui les intrigue et les captive», souligne Frédéric Chevalier, président de l'association. Elle est née il y a six ans dans la foulée de la participation d'habitants à la fête de quartier organisée par la municipalité.

Participation à la parade de Noël avec en prime un concours d'appartements et de maisons décorées,

fête de printemps avec ses promenades en poney entre autres animations, repas citoyen, coups de main à l'école quand elle organise des lotos : la cinquantaine d'adhérents veut s'amuser ensemble, «faire bouger le quartier, le faire vivre».

«L'important est de donner du temps aux autres. Pas forcément uniquement pour les autres mais aussi pour soi. C'est du plaisir ! Le principe est de n'obliger personne à rien. Pas besoin d'habiter le Nouveau Bezons. Toute personne de bonne volonté est la bienvenue», assure Frédéric Chevalier. «Les idées et les rêves ne manquent pas. Ce sont les paires de bras parfois». À bon entendeur, salut !

Dominique Laurent

Fêtes de Quartier du Nouveau Bezons
14, rue de la Liberté
Nouvelles adhésions : 06 75 23 72 02

La ZAC des Bords de Seine en quelques mots...

Une zone d'aménagement concerté est une démarche très organisée pour maîtriser et viabiliser des terrains dans le but de réaliser des opérations de lotissements et de voirie, et de vendre des droits à construire. Dans le cadre de la ZAC des Bords de Seine, il s'agit de démolir et reconstruire 173 logements. Le projet comprend également la construction de :

- 300 nouveaux logements
- 64 000 m² de bureaux
- 3 700 m² de commerces
- 6 classes d'école supplémentaires dans les équipements scolaires
- une maison de la petite enfance qui comprendra une halte-garderie, une crèche, des locaux pour les assistantes maternelles
- l'aménagement d'une base de loisirs pour la reconquête des Bords de Seine par les habitants avec une épaisseur de berges de 100 mètres.

L'apport financier de l'ANRU pour la ZAC est de 3 millions d'euros.

Au conseil municipal du 26 mars prochain seront présentées les dernières étapes de la procédure du dossier de réalisation de la ZAC.

Permanences à la Maison des projets



Tramway T2

Le conseil général du Val-d'Oise assure une permanence sur les questions du tramway T2 tous les jeudis de 14 h 30 à 16 h 30 à la Maison des projets.

Une exposition de six panneaux vous présente les détails du projet, et de la documentation est à votre disposition.

Vous pouvez également adresser vos demandes de renseignements en téléphonant au 01 45 26 63 66 ou par mail à l'adresse suivante : infosT2@valdoise.fr

Maison des projets

1, place Lénine à Bezons
Tél. : 01 34 34 43 70

Horaires d'ouverture

- matin > 9 h - 12 h : mercredi, vendredi et le 1^{er} et 3^{ème} samedi du mois
- après-midi > 14 h - 17 h 15 : mardi, mercredi, le jeudi jusqu'à 19 h
- toute la semaine sur rendez-vous.