

Un joli trait d'union se dessine



► Pour remonter en direction du futur « Cœur de ville » ou descendre vers la gare du T2 et le futur grand pôle économique en bord de Seine, les habitants emprunteront un mail Leser redessiné, le long de la rue Rosenberg. La spectaculaire démolition, l'automne dernier, du parking Silo, sur son tracé, a initié un des derniers chantiers de grande ampleur de la rénovation urbaine du quartier. Cet axe, dédié aux déplacements doux, va se déployer et s'embellir dans les prochains mois. Piétons, cyclistes, amateurs de trottinettes et d'autres engins roulants se côtoieront sur cette belle promenade bientôt bordée de logements, de commerces et également... d'œuvres d'art.

[Les entreprises investissent le quartier]

Construction de nouveaux immeubles de bureaux, arrivée de 500 salariés... L'activité économique tertiaire continuera de se développer en bord de Seine cette année.

Les bords de Seine, un vrai pôle d'activités tertiaires ? Cela se confirme en ce début d'année avec l'arrivée, le 4 février dernier, de 500 salariés de l'entreprise Nielsen France. Spécialisée dans les études de marché et l'analyse du comportement des consommateurs, Nielsen est la première société à s'installer dans l'immeuble Sceneo, y occupant trois-quarts des 12 000 m² de bureaux. Basée jusque-là à Cergy-Pontoise, l'entreprise a choisi Bezons pour continuer à développer son activité, à l'image d'Atos, Dell EMC et Sophos France, il y a quelques années. Cette installation conforte donc le dynamisme et l'attractivité de Bezons, « une ville qui dégage une vraie volonté de modernisation et de développement », confiait le mois dernier dans *Bezons Infos*, Sébastien Monard, le directeur marketing et communication de Nielsen.

Un discours déjà partagé par HRO France, le promoteur de River Ouest et Sceneo, et plus récemment par Atenor. Ce promoteur belge a décidé de s'associer à HRO sur l'opération Com'Unity, un immeuble de bureaux qui verra le jour en 2021 sur le site des anciennes tours Carasso.



L'immeuble Sceneo accueille déjà 500 salariés

► Leader Price a fermé, bientôt un commerce de proximité

Les travaux de ce nouveau programme ont démarré à l'automne dernier. Atenor portera aussi un autre projet d'immeubles de bureaux, à l'emplacement de Leader Price et de McDonald's. Ceci explique la fermeture définitive de l'hypermarché, le 14 décembre dernier. Une fois le parking de l'enseigne discount entièrement libéré, la démolition débutera dès le mois d'avril. Suivra ensuite celle du restaurant McDonald's. Que les riverains se rassurent, un nouveau supermarché de proximité ouvrira ses portes à l'automne, au pied de la tour Ferrer. La future enseigne n'a pour l'heure pas été désignée, mais le bailleur AB-Habitat procède actuellement au remblaiement du terrain, avant l'installation du chantier et l'aménagement de la nouvelle coque commerciale, au rez-de-chaussée de la tour Ferrer.

Laëtitia Delouche

sommaire

pages 2-3

► Dossier «Spécial mail Leser»

- Le parking en béton disparaît...
... Des logements écologiques arrivent
- Le mail Leser sort de terre
- Une allée piétonne... et artistique
- Garer son vélo pendant les travaux

page 4

- Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- Le Gerموir re-déménage en bords de Seine
- L'agenda du quartier

Le journal des Bords de Seine
Directeur de publication :
 Dominique Lesparre
Rédacteur en chef :
 Pierrick Hamon
Textes :
 Pierrick Hamon et Laëtitia Delouche
Photos :
 Gilles Larvor, direction de la communication
Secrétaire de rédaction :
 Sandrine Gouhier
Réalisation :
 Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim
Édition :
 Mairie de Bezons - 6 avenue Gabriel Péri
 CS 30 122 - 95875 Bezons - Tél : 01 79 87 62 00





Le parking en béton disparaît...

Le trou béant a commencé à être remblayé fin janvier. Deux mois et demi de chantier se sont avérés nécessaires pour démolir l'émblématique parking Silo, en béton, de la rue Rosenberg. Les travaux ont commencé, début août, par le désamiantage, avant la démolition, par grignotage, de l'entreprise Cardem. L'opération s'est achevée en octobre, avant un dernier déblayage.



2

... Des logements écologiques arrivent

La résidence « Amarante » du promoteur Woodéum sera située, en partie, sur l'emprise de l'ex-parking Silo. Le chantier devrait démarrer en juin, pour une livraison envisagée fin 2020 et de premiers emménagements début 2021.

Le programme immobilier s'articule en deux blocs de logements (ilots 7.2 et 7.3), sur 6160m², dotés chacun d'un local en rez-de-chaussée destiné à un commerce de proximité (400m² et 250m²). Ils sont reliés entre eux par un accès privé. Leur particularité : une structure complétée d'une ossature en bois massif.

Cette construction, écologique, comporte 74 logements en accession (libre), du T2 au T5. Des appartements disposent de balcons, de terrasses et de jardins privés en rez-de-chaussée. Certains logements ont déjà trouvé preneurs ; la bulle de vente est située rue Camille-Desmoulins.

70 places de parking sont prévues en sous-sol. L'accès du bâtiment 7.2 sera situé rue Camille-Desmoulins. Celui du 7.3 est prévu sur la voie piétonne, qui sera créée entre le mail Leser et la rue Jean-Jaurès, avec la résidence d'un côté (sur quatre étages) et le square du Colombier de l'autre. Les passants longeront une résidence de 7 étages côté mail Leser, et de 7 à 2 étages rue Desmoulins.

P.H.



[EN BREF]

Secteur « Berteaux-Villeneuve » sud : circulation modifiée

Dans les prochains jours, à l'angle des rues Émile-Zola et Maurice-Berteaux, il sera possible de tourner à gauche vers le pont de Bezons... pour les riverains de la rue Meissonnier et du sud de la rue Berteaux. Afin d'en limiter l'accès, un aménagement a été réalisé à l'angle Berteaux-Meissonnier. Accès limité toujours, une borne a été installée à l'angle des rues Danielle-Mitterrand-Villeneuve.

Ancienne mairie : le chantier démarre

Les travaux des 67 logements AFL (41 en locatif libre et 26 en accession libre) sur la parcelle de l'ancien hôtel de ville, rue de la Mairie, commencent mi-février. Première étape : le terrassement.

La caserne entame sa mue sur site... Les 50 sapeurs pompiers de Bezons intégreront une caserne modernisée et agrandie (4000 m²) à l'été 2020. Les travaux, sur le site actuel, rue Jean-Jaurès, ont démarré en janvier. La parcelle, à l'arrière du bâtiment, occupée auparavant par un entrepôt, accueillera le futur centre de secours, doté d'une tour de manœuvre, d'une remise pour les véhicules d'intervention et, à l'étage, d'un bel espace de vie. Le chantier achevé, l'actuelle caserne, datant de 1983, sera



démolie, laissant place à un espace vert et un parking agrandi. Une seconde entrée sera créée rue Branchard.

Le mail Leser sort de terre



Pendant la durée des travaux, la circulation piétonne sera réduite sur la rue Ethel-et-Julius-Rosenberg, côté est, mais un cheminement matérialisé et sécurisé sera maintenu.

Le parking Silo démoli, l'aménagement du mail Leser va pouvoir se poursuivre ces prochains mois, sur le tronçon situé en face de la station de tramway.

Future promenade plantée, le mail Leser se dévoile chaque jour un peu plus... Si les regards se sont surtout posés ces derniers mois sur la démolition impressionnante du parking Silo, l'aménagement de cette allée piétonne, côté centre social Rosa-Parks, contribue lui aussi à donner un visage nouveau au quartier. Les travaux de revêtement et de dallage se sont achevés à la fin de l'année 2018. Il faudra désormais attendre le printemps pour procéder à la végétalisation de cette partie du mail et à la pose du mobilier urbain.

Depuis fin janvier, le chantier s'est déplacé de l'autre côté de la rue Camille-Desmoulins, à l'emplacement même où le parking Silo a été démoli et où s'installera le chantier du programme immobilier Woodéum (voir page 2). Ces premières semaines consistent d'abord à la mise en place du remblai, jusqu'à la rue Jean-Jaurès, étape nécessaire avant d'entamer les travaux de revêtement et de végétalisation. L'aménagement du mail Leser se poursuivra jusqu'à la fin de l'année sur ce tronçon, de la rue Camille-Desmoulins jusqu'au quai Voltaire, avec l'installation dès le printemps du chantier devant Leader Price et McDonald's.

« Début 2020, le mail Leser marquera profondément l'entrée de ville, en contribuant à la qualité de notre environnement », souligne Florelle Prio, première adjointe au maire en charge du quartier des Bords de Seine. Il participera aussi à la vie du quartier, avec l'implantation d'un kiosque et d'une placette.

L.D

... L'école de musique et de danse aussi !

Les travaux de la future École municipale de musique et de danse (EMMD) François-Doerflinger commenceront avant fin mars.



Relocalisée au rez-de-chaussée d'un programme immobilier de trois étages, à côté de son emplacement actuel, elle aura pignon sur la rue Villeneuve.

L'emménagement est prévu début 2021 dans les locaux agrandis de près de 40 %, avec notamment un auditorium, une salle de danse, une autre dédiée aux musiques actuelles, des studios de répétition et un espace pour les percussions. L'actuelle école sera remplacée par des logements.

Une voirie améliorée rue Branchard

Les enrobés de la rue Robert-Branchard vont être repris mi-mars. La rue sera interdite au stationnement et à la circulation pendant la durée des travaux.

Une allée piétonne et ... artistique

Allée piétonne qui reliera le centre-ville et la Seine, point de rencontre, lieu d'animation, le mail Leser comportera aussi une dimension artistique. Le projet d'aménagement prévoit effectivement l'implantation de trois œuvres d'art, destinées à embellir la promenade plantée. Autour des thématiques de l'eau, de la paix ou encore de la multiculturalité. Ces créations artistiques résonneront avec le quartier, la ville et son environnement. Un appel à projet vient d'être lancé et un jury -composé d'élus, de représentants des services techniques, de Sequano (l'aménageur)- sélectionnera le(s) artiste(s) retenu(s) pour réaliser ces œuvres. Inauguration prévue en septembre.

Garer son vélo pendant les travaux



La consigne Véligo située en face de la station de tramway restera ouverte durant toute la durée des travaux. Il sera donc toujours possible pour les abonnés de garer leur vélo dans cet espace sécurisé. En revanche, les deux abris Véligo en accès libre ne seront plus accessibles. Des arceaux provisoires seront mis en place à proximité de la consigne, afin de permettre au même nombre de deux-roues de stationner. Après les travaux d'aménagement du mail Leser, le mobilier Véligo sera entièrement remplacé. La consigne conservera sa place actuelle, l'un des abris sera déplacé de quelques mètres seulement, tandis qu'un nouvel emplacement sera étudié pour le second, afin de le rapprocher de la station de tramway.

[Édito]

Les logements livrés, la Ville reste à vos côtés

Fin 2011, la résidence Aubrac est livrée. C'est la première opération de logements de l'ANRU Bords-de-Seine. Les locataires, heureux de pouvoir bénéficier d'un logement social moderne, découvrent aussi les tracas liés à la mise en fonction quelquefois compliquée d'un bâtiment neuf.

La Ville et le bailleur se sont mobilisés pour accompagner les locataires et obtenir des constructeurs les interventions nécessaires.

Pour les opérations en accession à la propriété (*Jardin d'Ambre, Chemin d'Iris, Villapollonia* puis les lots 7.1 et 7.4), les rencontres organisées par la Ville avec l'ADIL (Agence départementale pour l'information sur le logement), ont aidé les nouveaux accédants à s'outiller pour comprendre le fonctionnement et la gestion d'une copropriété.

À la livraison des logements, les rencontres « élue de quartier-nouveaux habitants » ont permis d'écouter chacun, de réfléchir sur les interfaces copropriétés-espaces publics. Mais aussi de définir les pistes d'amélioration : positionnement du mobilier urbain, marquage, sens de circulation ...

Un temps est aussi dédié, lors de ces rencontres, aux échanges avec le syndicat AZUR : les « bons gestes » du tri, les règles de dépôt et de reprise des containers sur l'espace public, les encombrants, le fonctionnement de la déchetterie...



C'est aussi l'occasion de vous présenter les services municipaux qui œuvrent à embellir vos espaces urbains : propreté, espaces verts, voirie ...

L'accompagnement de la Ville ne s'arrête pas là. Certains d'entre vous connaissent actuellement des difficultés avec un promoteur. Sachez que la Ville et Sequano Aménagement travaillent régulièrement pour que ce dernier respecte ses engagements et que vos demandes, légitimes, soient prises en compte.

Florelle Prio
Première adjointe au maire
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Rosa-Parks

6, rue Camille-Desmoulins
Tél. : 01 79 87 64 17
colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9 h – 12 h
- Du mardi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Dans le quartier... et dans la ville

Février

- **Mercredi 13** : « Créa'boutchoux », moment à partager en famille à destination des enfants de 3 à 7 ans, de 10 h à 12 h (sur inscription)
- **Jeudi 14** : Ciné femmes « Les filles du soleil », à 14 h au TPE
- **Vendredi 15** : « Kfé emploi », de 9 h 30 à 11 h 30
- **Lundi 25** : Visite à Paris de l'exposition « Dans les branches, une cabane habitée »
- **Mercredi 27** : Sortie familiale au TPE, projection du film d'animation « Pachamama » (dès 5 ans), suivie d'une rencontre avec le réalisateur et d'un goûter

Mars

- **Mercredi 6** : « Créa'boutchoux », de 10 h à 12 h
- **Jeudi 7** : Après-midi contes avec Constance Félix, à 15 h salle Karl-Marx (sur inscription)
- **Mercredi 13** : Atelier et sortie en famille, en lien avec le TPE, autour du spectacle « Est-ce que je peux sortir de table ? » (représentation samedi 16 à 11 h), dès 3 ans
- **Jeudi 14** : Ciné femmes « Monsieur », à 14 h au TPE
- **Vendredi 15** : « Kfé emploi », de 9 h 30 à 11 h 30

Avril

- **Mercredi 3** : « Créa'boutchoux », de 10 h à 12 h
- **Jeudi 11** : Ciné femmes, à 14 h au TPE
- **Vendredi 12** : « Kfé emploi », de 9 h 30 à 11 h 30
- **Jeudi 25** : « Ciné familles », suivi d'un débat

Mai

- **Vendredi 10** : « Kfé emploi », de 9 h 30 à 11 h 30
- **Jeudi 16** : Ciné femmes, à 14 h au TPE

Juin

- **Vendredi 14** : « Kfé emploi », de 9 h 30 à 11 h 30
- Fête de quartier (la date reste à définir)

> Le lieu d'accueil parents-enfants

du centre social Rosa-Parks est ouvert chaque lundi aux familles, de 9 h 15 à 11 h 15, en période scolaire. De nombreuses sorties en famille sont également organisées tout au long de l'année. Rapprochez-vous du centre social pour connaître les dates.

Un atelier oralité se tient désormais tous les vendredis, de 9 h à 11 h, en période scolaire. Cet atelier est destiné aux personnes souhaitant améliorer leur français, grâce à un moment d'échange partagé, animé par des bénévoles.

L'atelier de loisirs créatifs à destination des adultes a repris le 5 février.

[Vie de quartier]

Le Gerموir (re)déménage en bord de Seine

Après six ans au cœur du Colombier, avec l'avancée du mail Leser, le jardin partagé va migrer, au printemps, sur les berges, dans un espace en devenir.

Retour à deux pas de son lieu de départ. En avril, le Gerموir déménagera dans le prolongement du parc Mandela, de l'autre côté du pont, près de la future halte fluviale. L'abri-container et les bacs de plantations seront déplacés. L'espace, agrandi (600 m²), sera terrassé et clôturé. L'opération, subventionnée, se chiffre à 132 569 euros TTC.

Le sort du jardin collectif, lié à l'avancée du projet Anru, était connu de tous. Cricri, Loulou, Yves, Marie-Christine, Jacques, Mimi, Raymonde, Alice, Annick, Martine, Catherine... La bande des débuts derrière Leader Price, étoffée au fil du temps rue Camille-Desmoulins, a accusé le coup, à l'annonce. Peur d'être excentrés. Tristes de quitter le cœur du quartier, près du centre social Rosa-Parks. L'acceptation et l'envie de s'y ré-investir, a succédé à la déception.

Un futur lieu de passage

« Personne ne veut voir mourir cette belle réussite », souligne Annie Martin, du centre social. Le Gerموir a concrétisé cette ambition un peu folle de réunir des



habitants, autour d'un projet commun, devenu jardin partagé. Depuis 2012, des animations mémorables, avec le centre social en appui, s'y sont créées. Un collectif s'est installé et a su faire vivre le lieu. Ces beaux moments auront une suite. « Le Gerموir sera relocalisé sur des berges destinées à devenir un lieu de vie et de passage, avec notamment ce projet de péniche-restauration », rassure Florelle Prio. « Pour l'inauguration, nous proposerons un événement festif », annonce Benoit Vincent, du centre social. Le noyau dur est attendu. De nouvelles têtes aussi. « Le Gerموir s'adresse aux habitants de toute la ville », rappelle Florelle Prio.

P.H.

