

Demain, mon quartier

## Bords de Seine

tramway • base de loisirs • logements • bureaux • aménagement de la circulation • mails • groupe scolaire

## Ces nouveaux lieux de bien-être



➤ Pas de changement sans les habitants. Et pas de nouveau cadre de vie en faisant l'impasse sur le bien-être. Tel est l'état d'esprit de la rénovation urbaine des Bords-de-Seine. Les logements en grande partie livrés, la Ville soigne les espaces publics, qu'ils soient verts comme le Gerموir, de jeux à l'image du nouveau square de la Colombe ou en projet avec cette placette au Colombier. Les nouvelles sculptures réalisées par Martin Lévêque, sur un mail Leser bien avancé, seront installées aussi dans cette idée de créer des parenthèses de détente.

## [ Associés pour trouver des solutions ]

La gestion urbaine de proximité fait partie intégrante du dispositif ANRU. Le 23 mai dernier, la Ville a renoué avec le « diagnostic en marchant », une balade urbaine associant les habitants. Le 28 mai, une réunion publique d'information était organisée, salle Rosa-Parks.

« Le principe est d'identifier les problèmes liés au cadre de vie et à la gestion des espaces publics du quartier pour les solutionner au plus vite », souligne Florelle Prio, première adjointe au maire, déléguée au quartier des Bords-de-Seine. Stationnement abusif, entretien des espaces verts, sécurité routière... En une heure et demie, les habitants, l'élue de quartier et les services techniques municipaux, ont relevé une quinzaine d'observations. La réunion publique du 28 mai, associant Florelle Prio, les services techniques et l'aménageur Sequano, a permis aux habitants d'être informés sur l'avancée du projet et de soulever des dysfonctionnements.

## ➤ Des problèmes résolus

Quelques semaines plus tard, des améliorations sont déjà visibles. Exemples : la Ville a procédé à l'aménagement, rue Villeneuve, d'un couloir piétonnier et d'un dos d'âne afin de sécuriser la circulation des piétons durant la période de travaux. Une fois les chantiers finis, trottoirs et voirie feront d'ailleurs l'objet d'une réfection globale. Pour lutter contre le stationnement anarchique, un aménagement a été réalisé au niveau de la rue de la Mairie. En parallèle, la police municipale a renforcé ses contrôles et la verbalisation rues Villeneuve, Camille-Desmoulins



et Maurice-Berteaux. Un passage en zone 20 de tout le secteur Villeneuve-Berteaux, avec notamment les rues perpendiculaires Georges-Dupont et Danielle-Mitterrand, est à l'étude.

La borne mise en place au printemps, pour réserver un accès au riverain fonctionne. Un nouveau système par reconnaissance de plaques minéralogiques pour les résidents devrait être mis en place pour la baisser. La phase test est en cours. Les résultats sont attendus à l'automne. Certains problèmes identifiés ne relèvent toutefois pas des compétences de la Ville. « Des courriers ont été adressés pour que le nécessaire soit fait, notamment au Département concernant le feu de signalisation situé à l'intersection des rues de Pontoise et de la Mairie », précise Priscillia Benyahia, responsable de l'opération ANRU.

## sommaire

## pages 2-3

## ➤ Dossier « De nouveaux lieux pour se réunir »

- Le nouveau square de la Colombe
- Ensemble pour transformer la placette du Colombier
- Point sur le déplacement du Gerموir
- Interview de Martin Lévêque

## page 4

- Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- Les événements de l'été

**Le journal des Bords de Seine**  
**Directeur de publication :**  
 Dominique Lesparre  
**Rédacteur en chef :**  
 Pierrick Hamon  
**Textes :**  
 Pierrick Hamon et Laëticia Delouche  
**Photos :**  
 Direction de la communication et Matthieu Munoz  
**Secrétaire de rédaction :**  
 Sandrine Gouhier  
**Réalisation :**  
 Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim  
**Édition :**  
 Mairie de Bezons - 6 avenue Gabriel Péri  
 CS 30 122 - 95875 Bezons - Tél : 01 79 87 62 00



# [Dossier] De nouveaux lieux

*Se détendre, jouer, s'épanouir autour de projets communs. La transformation urbaine du quartier s'accompagne de la mise en place d'espaces, propices à se réunir. Exemples avec le récent square de la Colombe, le déménagement du Gerموir sur les berges et la transformation participative de la placette du Colombier.*

## Le square de la Colombe, petit paradis vert du jeu



*Le nouvel espace public, au pied des quatre résidences du Colombier, joue la carte de l'ouverture, du ludique et de la verdure.*

L'ancien square de quartier, confiné dans la cité et encerclé par sa rampe d'accès, appartient désormais au passé. Depuis le 13 juin, le tout frais square de la Colombe fait le bonheur des enfants du Colombier. Il comprend une aire de jeux de 250 m<sup>2</sup>, cinq jeux pour les enfants de 3 à 12 ans, un terrain de pétanque, une table de ping-pong, un baby-foot, une fontaine à eau, une dizaine de bancs et sièges. Le vert est en passe de devenir la couleur dominante avec 33 arbres dont des fruitiers, 800 arbustes et plantes grimpantes, une pergola et des jardinières. Un espace a été réservé pour le jardinage avec des bacs de terre. Il sera bientôt bordé d'une voie pour passer du mail Leser à la rue Jean-Jaurès.

« C'est vraiment un joli square, se réjouit Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier. Les plantations viennent d'être faites. Il va s'étoffer. Il a cette qualité de posséder des parties ombragées et d'être bien exposé. Le moindre rayon de soleil l'irrigue. Ce sera agréable aussi l'hiver. » Une évolution à laquelle les premiers concernés ont été associés. « Cette réalisation est la traduction des demandes des habitants lors de la concertation, apprécie l'élue. Nous avons donné des dominantes à chaque square. Celui-ci était plus à destination des enfants. Les parents pourront facilement descendre de leur appartement pour les surveiller. »

## 2 Plus belle ma place...

*La placette du Colombier poursuit sa transformation enchantée. Pendant les vacances d'automne, le centre social Rosa-Parks propose aux habitants du quartier de se réunir autour d'un projet d'embellissement.*

Deux ans après l'engouement rencontré lors de la réalisation de la fresque murale, avec l'artiste Isabel Choquet et une quarantaine de familles, le centre social invite à nouveau les habitants à se joindre à la création d'une œuvre collective. Il s'agira cette fois-ci d'orner le mur de l'ancienne place de la poste d'un graffiti mousse, un procédé original et naturel. « Cette méthode appelle les habitants à donner vie à un mot, une phrase, un dessin, porteur

*de sens et de valeur »,* souligne Pierre Félix, l'artiste qui animera l'atelier.

Des temps d'échange et de réflexion avec les familles se tiendront donc pendant les vacances pour définir les valeurs qu'elles souhaitent voir exposer sur ce mur. Puis place à la création ! Après une première esquisse à la craie, les participants pourront y coller la mousse végétale. Enfin, le projet ne s'arrête pas là, comme le rappelle Pierre Félix.

« Une fois réalisée, chacun sera amené à entretenir et cultiver cette œuvre vivante et ainsi à s'interroger sur la façon dont il cultive cette même valeur dans sa propre vie. » Et sa propre ville...

► Pour participer, il suffit de se faire connaître auprès du centre social Rosa-Parks – 6, rue Camille-Desmoulins – tél. : 01 79 87 64 17

## [EN BREF]

### Ancienne mairie : démarrage du chantier logements

Le chantier AFL a commencé en juillet. Vont sortir de terre : 67 logements dont 25 en accession sociale à la propriété. Le reste en locatif libre. La livraison est estimée au deuxième trimestre 2021.

### Tout pour le vélo

La circulation des cyclistes s'est améliorée grâce aux nouvelles pistes rue Maurice-Berteaux. Ils bénéficieront bientôt de meilleures conditions de stationnement. Des arceaux complémentaires vont être installés, avenue Émile-Zola. Le second abri Véligo, aux couleurs d'Île-de-France Mobilités, sera posé sur le cours urbain. Pour rappel, les deux précédents étaient situés en bordure de la piste cyclable sur le mail Leser. Il en reste un, près de l'ex-McDonald's.



### Tri : bientôt deux nouveaux sites

Des colonnes enterrées, pour la collecte sélective, vont être installées à la résidence Rosenberg. À Claude-Bernard, elles sont toutes neuves.

### Post-chantier : la Ville reste mobilisée

La Ville veille, avec ses partenaires, à s'occuper des dysfonctionnements a posteriori. Témoin avec la résidence Rosenberg (AB-Habitat). Le bailleur s'est attelé à régler les problèmes d'étanchéité et de ruissellement, en collaboration avec l'architecte. Idem avec les plaquettes des bâtiments à Grouès (AB-H) où des travaux ont été entrepris en juin.

### Stade des berges : c'est parti !

La juge des expropriations a enfin donné son accord, le 18 juillet, à la réalisation du stade des berges, en contrebas du pont de chemin de fer. Il comprendra un terrain de football en synthétique, entouré d'une piste d'athlétisme de six couloirs, avec des vestiaires et des locaux de rangements pour les clubs utilisateurs. Le chantier devrait démarrer fin septembre, pour une livraison estimée au second semestre 2020.

### Un nouveau cabinet dentaire rue Jean-Jaurès



L'immeuble (Nexity), livré en 2018, au 128, rue Jean-Jaurès, accueille en rez-de-chaussée, depuis le 27 mai, un cabinet dentaire. Trois praticiens y exercent actuellement. Deux nouveaux sont attendus en septembre. L'objectif est d'atteindre sept praticiens, avec quatre présents chaque jour. Les patients peuvent venir pour des soins dentaires classiques, des extractions et des implants dentaires.

### Vidéo-protection : l'équipement continue

De nouvelles caméras seront installées le long de la rue Jean-Jaurès, ainsi que sur le mail Leser et la rue Meissonier.

# pour créer des liens

## Mail Leser : « Des sculptures pour susciter la curiosité »

*La Ville a souhaité donner une dimension artistique au mail Leser. La promenade plantée reliant la Seine au centre-ville accueillera cet automne trois sculptures.*

*Rencontre avec Martin Lévêque, l'artiste retenu pour les concevoir.*



**Qu'est-ce qui vous a séduit dans le projet d'aménagement porté par la Ville ?**

**Martin Lévêque :** L'ambition de redonner à ce quartier proche de la Seine toute sa splendeur, avec des œuvres qui résonnent avec le fleuve. L'eau est très présente dans mon travail, c'est un élément qui me fascine.

**Vos sculptures s'appellent d'ailleurs Flux, Ondes et Hublot. Comment les avez-vous pensées ?**

**M.L :** Je les ai voulues ludiques et intuitives, pour que chacun se les approprie à sa manière. J'aimerais

qu'elles rompent avec le quotidien, surprennent et suscitent la curiosité des Bezonnais sur les ressources qui nous entourent. Les matériaux auxquels j'ai recours, tels que l'acier inoxydable ou le métal blanc, sont simples. Mais j'utilise leurs propriétés et fais en sorte de les agencer pour qu'ils créent un mouvement, une illusion d'optique.

**Vos œuvres comportent aussi une dimension environnementale. Expliquez-nous.**

**M.L :** Chaque sculpture sera effectivement ancrée au sol avec du terrazzo composé à 30 % de matériaux recyclés, agglomérés au liant principal. Il s'agira de gravats, de briques, de verres. Cela donnera une texture mouchetée de toutes les couleurs. C'est une façon d'impliquer et sensibiliser les riverains à la nécessité urgente de nous réinventer face aux changements que notre environnement subit.

## Le chantier du mail s'achève côté Seine

Le secteur le plus proche de la mairie est livré. Les travaux sur la portion centrale jusqu'à la coque commerciale de la cité Ferrer (pas encore attribuée) se sont déroulés cet été et s'achèvent cet automne. L'ultime tronçon à aménager, lors du dernier trimestre, bordera le terrain du futur immeuble de bureaux qui remplacera McDonald's et Leader Price, démolis cet été (lire ci-dessous).

## Le Gerموir : direction les berges

*Le jardin collectif quitte la rue Desmoulins pour s'installer définitivement sur les berges.*

Les travaux devraient démarrer début septembre, pour une ouverture prévue en octobre. Le déménagement comprend « l'abri-container » et les bacs plantés. L'inauguration sera concoctée avec le centre-social Rosa-Parks. Son emplacement sera cette fois-ci définitif, en contrebas de la bretelle routière, côté quai Voltaire. Il proposera une belle vue sur la Seine, sera clôturé et fermé la nuit, avec une signalétique adaptée pour s'y rendre. « Nous allons travailler de nouveau avec les Saprophytes, l'association qui nous a aidés à créer le Gerموir, pour avoir un bel aménagement », annonce Florelle Prio. Le tome 3 de l'histoire reste à écrire, après deux premiers beaux volumes derrière Leader Price et rue Desmoulins. La volonté : l'ouvrir aux habitants des Bords-de-Seine, bien sûr, mais également aux Bezonnais des autres quartiers.



## En 2023, 6000 salariés autour du pont

*McDonald's et Leader Price ont été démolis cet été. Le terrain est voué à voir sortir de terre un second immeuble de bureaux, au niveau du pont. Ce chantier à venir, destiné à accueillir de grandes entreprises, ancre le quartier en fleuron du dynamisme économique.*

Sur le modèle de River Ouest et de Scénéo, avec le promoteur HRO, Aténor construit d'abord les immeubles à ses frais et est chargé, ensuite, de trouver une (ou plusieurs) société(s) pour les occuper. 25 454m<sup>2</sup> de bureaux remplaceront ainsi l'ancien triangle commercial Leader Price – McDonald's - Léon de Bruxelles. En dehors des espaces de travail et salles de réunions, le bâtiment accueillera, pour le personnel, un restaurant inter-entreprise (RIE), une brasserie, une cafétéria, une salle de fitness, une conciergerie, des salons VIP, une salle d'expositions, d'auditions ou

de conférences. La livraison est estimée au premier trimestre 2023, pour un démarrage des travaux à la fin de l'année.

De l'autre côté du boulevard, à l'entrée du pont, Eiffage a bien avancé pour préparer le terrain destiné aux 33 806 m<sup>2</sup> de l'immeuble « La Nouvelle Seine ». Le chantier démarré au dernier trimestre 2018, pour une livraison espérée au deuxième trimestre 2021. Là aussi, l'ensemble comprend RIE, brasserie et cafétéria, salle de fitness, conciergerie, auditorium et salons. Mais également une salle polyvalente au 4<sup>e</sup> étage, sans oublier un parking en sous-sol sur trois niveaux pour voitures et vélos.

« Ces deux belles opérations nous confortent comme un territoire dynamique, avec l'arrivée prochaine de 6000 salariés, se réjouit Florelle Prio. Nous espérons que les sociétés retenues noueront des liens avec la Ville. Nous pensons, au-delà des retombées économiques positives, aux Bezonnais en termes d'emploi et aux jeunes pour les possibilités de formations en alternance ou autre. »

# [Édito]

## Quand les intérêts politiques prévalent sur l'intérêt collectif

Lors du conseil municipal du 10 avril dernier, le vote « à bulletins secrets » pour deux dossiers (AFL et Woodéum) de l'opération ANRU Bords-de-Seine, s'est traduit par 17 voix pour et 17 voix contre. Ce « résultat nul » a ainsi bloqué la réalisation de l'une d'entre elles : les logements Woodéum.

Certains ont la mémoire courte. En 2007, ces mêmes élus et leur famille politique de l'époque, ont voté à deux reprises ces mêmes dossiers. La convention ANRU puis le dossier de création de la ZAC, suivi en 2009 du dossier de réalisation comprenant toute la liste des équipements et des programmes de construction, ont tous été adoptés à l'unanimité du conseil municipal... De même que le CRAC (compte-rendu d'activité annuel à la collectivité) par l'aménageur, en 2017, dans lequel figure en bonne place le détail des deux opérations avec les parcelles concernées.

Lors du conseil municipal du 4 octobre 2017, l'attribution des parcelles pour Woodéum et l'autorisation de déposer un permis de construire ont aussi été votées à l'unanimité. Rappelons que cette construction avec une ossature bois est d'une grande valeur écologique. Quant aux parcelles destinées à l'AFL (Association Foncière logement), elles sont la contrepartie due par la Ville à la Foncière logement (ex-1 % patronal), principal financeur de la ZAC, grâce à qui l'opération peut se réaliser. Cette restructuration d'un quartier ne peut se monter qu'avec des partenaires financeurs (ANRU, Région, Département). Les charges foncières (3 M € pour les parcelles Woodéum) contribuent à l'équilibre financier de la ZAC : le budget communal à lui seul ne peut supporter cette



charge. À ce jour, la « participation Ville » reste inchangée. Le vote négatif de ces élu.e.s ne sera pas sans conséquence sur le bilan de la ZAC. Par ailleurs, le mail Leser ne peut être finalisé à la jonction avec les parcelles Woodéum. Les habitants vont rester avec une fosse et un terrain vague sous leurs fenêtres à l'entrée de ville. L'attitude de ces élu.e.s souligne une méconnaissance des dossiers et des conséquences de leur prise de position. Tout cela, à l'aube d'échéances municipales, pour se tenter de se démarquer et dans une logique d'intérêts partisans.

Être élu.e, c'est au contraire assumer l'intérêt collectif, en expliquant sans relâche le projet de ville et de vie. C'est s'investir au quotidien pour les habitants et les usagers des services publics. C'est se projeter dans l'avenir pour collaborer à la construction de la ville de demain.

**Florelle Prio**  
Première adjointe au maire  
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

## Agenda du quartier

Toute l'année,  
au centre social  
Rosa-Parks

6, rue Camille-Desmoulins  
Tél. : 01 79 87 64 17

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9 h – 12 h
- Du mardi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.



## Dans le quartier... et dans la ville

### Septembre

- Sortie cueillette (date à définir)
- **Lundi 23** : reprise des ateliers parents-enfants

### Octobre

- **Jeudi 10** : Ciné femmes, à 14 h au TPE
- **Lundi 21** : Atelier de sérigraphie « *print ta pancarte* » à Paris, à partir de 6 ans
- **Jeudi 24** : Cinéma en famille, à 18h

### Novembre

- **Samedi 9 et dimanche 10** : Week-end ciné au TPE
- **Mercredi 20** : Créa bout'choux pour les 3-7 ans et leurs parents
- **Jeudi 21** : Ciné femmes, à 14 h au TPE

### Décembre

- **Jeudi 12** : Ciné femmes, à 14 h au TPE

► **Le lieu d'accueil parents-enfants** du centre social Rosa-Parks est ouvert chaque lundi aux familles, de 9 h 15 à 11 h 15, en période scolaire. De nombreuses sorties en famille sont également organisées tout au long de l'année. Rapprochez-vous du centre social pour connaître les dates.



## [Vie de quartier]

## La belle saison en images

► Canettes, mégots de cigarettes, sacs en plastique... L'heure était au grand nettoyage citoyen des berges de Seine, samedi 1<sup>er</sup> juin. Près d'une quarantaine d'habitants a participé à cette opération lancée par la ville, en partenariat avec le syndicat Azur.



► Petits et grands corsaires se sont réunis au parc Nelson-Mandela, samedi 22 juin, à l'occasion de la fête de quartier des Bords-de-Seine, sur le thème des pirates.



► Baignade dans la Manche à 24°, bien appréciée, jeudi 25 juillet, où le thermomètre a battu des records de chaleur dans toute la France. Une quarantaine de Bezonnais a pu profiter d'une escapade iodée grâce au centre social Rosa-Parks.



► Du 6 au 21 juillet, 1,2,3 Soleil a permis à de nombreux enfants bezonnais, - notamment ceux du quartier - de goûter aux joies aquatiques de l'été.

