



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Paris, le 19 mai 2015

### ALTAREA COGEDIM ET GROUPE IMESTIA, PARTENAIRES DE L'ENSEMBLE MIXTE RÉALISÉ AU SEIN DE LA ZAC « CŒUR DE VILLE » DE BEZONS (95)

**L**auréats du concours pour la réalisation d'un ensemble mixte à Bezons, Altarea Cogedim et Groupe Imestia vont développer - au sein de la ZAC « Cœur de Ville » - 700 logements et 20 000 m<sup>2</sup> de commerces et loisirs sur près de 65 000 m<sup>2</sup> au total. Le projet prévoit la création d'un parking public d'environ 600 places. Les premières livraisons interviendront dès 2020.

Ville en plein essor, Bezons a décidé dès 2011 de confier l'opération d'aménagement « Cœur de Ville » à l'aménageur Sadev 94, avec comme objectif de doter la ville d'un véritable centre-ville et d'y développer une mixité des fonctions urbaines. C'est dans ce contexte, après un an et demi de consultation qu'Altarea Cogedim a été retenu aux côtés du Groupe Imestia pour réaliser un programme mixte d'envergure comprenant 700 logements et 20 000 m<sup>2</sup> de commerces et loisirs au sein de la ZAC « Cœur de Ville ».

« La très large concertation lancée depuis de nombreux mois concernant le projet Cœur de Ville a été mise à profit pour nous aider dans la décision. Les Bezonnais se sont largement impliqués pour imaginer le Bezons de demain. Par son ampleur, le projet retenu par la Ville offrira au cœur de notre cité, non seulement des équipements publics de grande qualité mais accroîtra aussi l'offre de logements diversifiés, de commerces, de lieux de cultures, d'espaces de promenade, de détente et de loisirs pour les habitants et les salariés » se félicite Dominique LESPARE, Maire de Bezons.

Pour Jean-Pierre NOURRISSON, Directeur Général de Sadev 94 : « En accord avec la Ville, nous avons retenu le projet d'Altarea Cogedim – Groupe Imestia pour ses qualités urbaines et architecturales, son ambition forte en matière environnementale et sociale, son concept commercial audacieux privilégiant des rues commerçantes animées et, enfin, son engagement sur une durée de 10 ans pour la gestion des commerces, parkings et espaces publics. »

Cette opération est imaginée par un collectif d'architectes-urbanistes dont la coordination est confiée à Makan RAFATDJOU. Hubert GODET (agence HGA), Carmen SANTANA (agence Archikubik) et Makan RAFATDJOU constituent l'équipe dédiée à la partie logement tandis que Louise BADIA (agence L35) a imaginé le pôle commerce et

loisirs de l'ensemble. En choisissant ce collectif d'architectes-urbanistes aux expertises complémentaires, Altarea Cogedim et Groupe Imestia répondent aux exigences publiques et citoyennes en privilégiant un urbanisme sur mesure, une architecture cohérente, un paysage soigné.

#### UN PROGRAMME D'ENVERGURE : 700 LOGEMENTS, 20 000 M<sup>2</sup> DE COMMERCES

Outre 430 logements en accession et 270 logements en locatif social, soit 700 logements au total, l'opération comprend un hypermarché d'environ 3 500 m<sup>2</sup> de surface de vente, des commerces de proximité, un pôle loisirs composé d'un multiplexe de cinéma et d'un pôle restauration ainsi que des services proposés aux résidents. Le projet prévoit la création d'un parking public d'environ 600 places.

Situé à 600 mètres du Pont de Bezons, au nord de la ligne 2 du tramway et de l'avenue Gabriel-Péri, axe majeur de la ville, l'opération mixte développée au sein de la ZAC « Cœur de Ville » viendra compléter un dispositif majeur d'espaces publics, en pleine continuité avec la place et le parvis de la nouvelle Mairie donnant sur la rue Edouard-Vaillant. Ce projet qui apporte de nombreuses innovations urbaines, architecturales, écologiques, programmatiques et de gestion (mixités urbaine, fonctionnelle, sociale, paysagère...) a pour ambition d'ouvrir Bezons sur son avenir.

« Nous sommes fiers de participer à la reconfiguration de la ville de Bezons qui nous confie une part importante de son tissu urbain, son centre-ville. Ce projet traduit notre capacité à 'fabriquer de la ville' contemporaine. Et faire de la ville, c'est avant tout produire du commun, du lien entre les résidents quels que soient leurs besoins. Après Place du Grand Ouest à Massy et avec ce programme au sein de la ZAC « Cœur de Ville » de Bezons, nous démontrons une nouvelle fois notre capacité à concevoir des morceaux de villes structurants témoins des savoir-faire du Groupe » déclare Alain TARAVELLA, Président-Fondateur du groupe Altarea Cogedim.

Ce projet sera réalisé en une seule phase : après deux ans de conception, comprenant la signature de la promesse, l'obtention du permis de construire, les travaux débiteront au 1<sup>er</sup> semestre 2018 pour de premières livraisons à compter de 2020.

---

## À PROPOS D'ALTAREA COGEDIM – [www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros et figure parmi les leaders en matière de e-commerce en France grâce à sa filiale Rue du Commerce. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,7 milliard d'euros au 31 décembre 2014.

---

## À PROPOS DU GROUPE IMESTIA – [www.groupe-imestia.fr](http://www.groupe-imestia.fr)

Fort d'une expérience de plus de 10 ans, Groupe Iместia, à travers sa filiale immobilière, réalise et participe à la construction de plus de 600 logements par an. Le groupe développe ses projets sur des fonciers publics ou privés dans le respect des orientations et priorités des collectivités locales. Pour mener à bien ses opérations, Groupe Iместia s'appuie sur des compétences et un savoir-faire technique au service de valeurs garantissant qualité des programmes, respect de l'environnement et mixité sociale. Le groupe conseille et accompagne également les comités d'entreprise dans leurs projets immobiliers. Avec son équipe pluridisciplinaire, ses intervenants experts, et son réseau de partenaires, Groupe Iместia rayonne au cœur des villes et de leur projet urbain.

---

## CONTACTS PRESSE

---

### VILLE DE BEZONS

#### Clémentine LEREVEREND

*Cheffe de cabinet de Dominique LESPARRÉ*

Maire de Bezons

01 34 26 50 39

[c.lereverend@mairie-bezons.fr](mailto:c.lereverend@mairie-bezons.fr)

---

### SADEV 94

#### Janick COLMAR

*Directeur de la Communication*

01 43 98 44 47

[colmar@sadev94.fr](mailto:colmar@sadev94.fr)

---

### ALTAREA COGEDIM

#### Guylaine MERCIER

*Directrice de la Communication*

01 56 26 25 36

[gmercier@altareacogedim.com](mailto:gmercier@altareacogedim.com)

#### Valérie JARDAT

*Attachée de presse*

01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35

[valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

---

### GROUPE IMESTIA

#### Géraldine LE DIGOL

*Directrice de la Communication et du Mécénat*

01 53 56 67 26 / 06 45 85 88 01

[geraldine.ledigol@imestia.fr](mailto:geraldine.ledigol@imestia.fr)

---

