

## [Les Berges de Seine]

### Un observatoire pour les oiseaux



➤ Les berges de Seine ont fait peau neuve grâce aux travaux de réaménagement entrepris par la ville et l'association Halage. Elles sont aujourd'hui fermées aux véhicules. La végétation y est entretenue pour redonner ses droits à la nature. Les hérons, martins-pêcheurs, grands cormorans, foulques macroules, canards col vert, cygnes, mouettes rieuses... reprennent ainsi peu à peu possession des lieux. N'hésitez pas à prendre vos jumelles pour les observer lors d'une balade à pied ou à vélo.



HRO - Autre image

### Des immeubles stylisés et développement durable pour 2013

➤ Au pied de la future station de tramway, le promoteur HRO lancera cet été la construction d'un nouvel immeuble de bureaux et commerces. Ses 12 000 m<sup>2</sup> seront habillés d'une façade moderne, originale et colorée. Ce bâtiment sera pourvu d'un grand atrium. Un second immeuble, situé à l'emplacement actuel des deux tours Carasso, comprendra 32 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de commerces. Les deux immeubles bénéficieront des meilleures certifications environnementales HQE et d'une image architecturale forte, tout en laissant aux habitations voisines et aux piétons, la jouissance de vues dégagées.

## sommaire

### pages 2-3

- À l'ombre des 680 arbres en fleurs
- Résidence Henri-Grouès dit l'Abbé Pierre
- Interview de Roland Castro, architecte de la résidence Henri-Grouès



© Promoteur constructeur: Apollonia groupe Nexity M&C  
Atelier Castro - Denisse - c. v. chiffrées

### page 4

- L'édito de Florelle Prio, élue référente du quartier
- Les idées germent pour le Jardin de la Liberté
- Agenda et contacts



#### Le journal des Bords de Seine

##### Directeur de publication:

Dominique Lesparre

##### Directrice de la rédaction:

Cendrine Avisseau

##### Rédacteur en chef:

Olivier Ruiz

##### Textes:

Dominique Laurent, Olivier Ruiz,

Aline Angosto, Cendrine Avisseau

##### Photos:

Gilles Larvor, direction de la communication

##### Réalisation:

Agence Ipanema/Impression: Grenier

##### Édition:

Mairie de Bezons, BP 30122,

95875 Bezons cedex, 0134 26 50 00





# [Dossier]

## À l'ombre des 680 arbres en fleurs

Le quartier des Bords-de-Seine connaît de grandes transformations. Des immeubles sortent de terre. Les rails du tramway sillonnent les avenues de l'entrée de ville. L'ambiance se minéralise et la végétation semble s'effacer... Pourtant, la surface des espaces verts sera multipliée par trois d'ici quatre ans.



Plan général des futurs espaces verts

Quelques-unes des 50 essences des arbres qui vont être replantés.

### Trois fois plus d'espaces verts

Le quartier des Bords-de-Seine souffre aujourd'hui de la circulation automobile. Le projet de rénovation du quartier a entre autres pour objectif de diminuer la place des véhicules et d'offrir des lieux de promenade pour les piétons et les cyclistes. Des arbres et des parterres fleuris occuperont une grande partie de cet espace. La rue Rosenberg, tout en accueillant la gare du tramway, comportera deux grandes allées arborées de dix-huit mètres de large et une piste cyclable. En lisière du Colombier, un trottoir comprendra une promenade arborée qui accompagnera des jardins agrémentés de terrain de pétanque, de kiosque, de bancs... La rue Marcel-Langlois deviendra une promenade arborée qui se terminera, à la hauteur de la rue Émile-Zola, par un square avec des jeux pour enfants et un terrain multisport. D'autres squares et balades oxygéneront l'entrée de la ville avec en plus la création d'un parc de 3,5 hectares. Il offrira aux Bezonnais un lieu de loisirs et de détente sur les berges de Seine, dans la continuité du chemin de halage. En 2015, le quartier passera ainsi de 14 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts à 45 200 m<sup>2</sup>.

Les Champs-Élysées mesurent 70 mètres de large, la rue Rosenberg, 80 mètres. En 2015, le quartier passera de 14 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts à 45 200 m<sup>2</sup>.

- 342 arbres en 2007,
- 680 arbres en 2015.

### Deux arbres plantés pour un arbre abattu

En 2007, 342 arbres de 39 variétés apportaient, par petites touches, de la fraîcheur au quartier des Bords-de-Seine. Malheureusement, cinquante érables souffrant du pourridié et trente-trois marronniers atteints par la mineuse du marronnier ont dû être abattus. Ils n'étaient pas traitables sur le long terme. Dans une période proche, d'autres arbres seront coupés pour permettre la construction de logements sociaux et d'immeubles de bureaux. C'est le cas des tilleuls et des marronniers du square Julian-Grimau. Malgré ces coupes, le quartier comptera 680 arbres de cinquante essences différentes d'ici à 2015. Ainsi, pour un arbre abattu, deux sont plantés.

Les travaux d'aujourd'hui sont un mal pour un bien. Le temps des transformations est long et parfois pénible, mais bientôt les Bezonnais pourront se balader à l'ombre des 680 arbres en fleurs...

Cendrine Avisseau

## »» brève



### Nouvelle gare des bus et du tramway T2

- »» Depuis la fermeture de la gare de bus Carasso le 15 février dernier, les arrêts sont situés :
- rue Jean-Jaurès pour les lignes 161, 267 et 92
  - dans la future station terminus Pont-de-Bezons (aux abords de la mairie) pour les lignes 272, 163, 34 et N24
  - rue Émile-Zola pour les lignes 262 et 363
  - rue Jean-Carasso pour la ligne 363

À terme, l'offre de transport en tête du pont de Bezons sera entièrement réaménagée. La station terminus Pont-de-Bezons accueillera, sur le même quai, bus et tramway. Une seconde gare sera mise en service rue Jean-Jaurès. Un aménagement paysager est réalisé sur cet espace par le conseil général. Il comprend des alignements d'arbres et des espaces verts.

Pour en savoir plus: [www.t2ladefensebezons.fr](http://www.t2ladefensebezons.fr)



## [Logement] Résidence Henri-Grouès, dit l'abbé Pierre : 81 logements de qualité

Situé à l'angle de la rue de la Mairie et de la rue Maurice-Berteaux, ce programme de 81 logements répond aux exigences de nouvelles constructions pour compenser les démolitions engagées dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier des Bords-de-Seine.

► En développant des qualités environnementales et paysagères fortes, il s'inscrit pleinement dans une logique de développement durable. La double certification Qualitel-Habitat et Environnement et le label THPE 2005 renforcera à terme, la maîtrise des dépenses liées aux consommations d'énergie.

Les logements de cette opération sont répartis dans trois bâtiments de 4 étages, et trois bâtiments de 3 étages s'articulant autour d'un jardin en cœur d'îlot. Pour accueillir au mieux tous les locataires, cinq logements sont pensés pour les personnes à mobilité réduite.

L'ensemble comprend 81 logements et leur place de parking, répartis en 3 T1, 19 T2, 32 T3, 20 T4 et 7 T5, agrémentés de balcons ou de terrasses. Les six bâtiments sont entourés de jardins et de cheminements piétons, en harmonie avec la composition urbaine du quartier des Bords-de-Seine.

Les choix techniques ont été arrêtés dans un souci constant de limitation des charges et de facilité d'entretien : utilisation de matériaux isolants et pérennes pour le gros

œuvre comme pour les finitions, chauffage collectif au gaz complété par un apport solaire pour la production de l'eau chaude notamment, éclairage basse consommation...

Le coût global de l'opération a été estimé à plus de 16 millions d'euros. Son financement est assuré pour partie sur fonds propres d'AB-Habitat (4 %), par des subventions de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (15 %), de l'agglomération Argenteuil-Bezons (5 %), de la ville de Bezons (4 %), du conseil régional (4 %) et du conseil général du Val-d'Oise (2 %) et par des emprunts (66 %) contractés par AB-Habitat.

### Rappel des chiffres

Construction de 81 logements • **Coût prévisionnel des travaux** : 16 millions d'euros • **Démarrage chantier** : octobre 2010 • **Livraison prévue** : 2<sup>e</sup> trimestre 2012

3

## L'architecte Roland Castro concrétise la « dignité bâtie »

Qu'est ce qu'un logement réussi ? Aux yeux de Roland Castro, architecte dont le cabinet assure la maîtrise d'œuvre des 81 logements en construction, rue de la Mairie, « le bâtiment et le logement sont réussis lorsqu'ils renvoient à l'habitant une bonne image de lui-même ». Et, ajoute-t-il dans « le logement de tous au service de l'urbanité - Loger tout le monde dignement », son rapport de 2008 au ministre du Logement, « la principale qualité qu'un nouveau propriétaire ou locataire attribue à son logement neuf, réhabilité ou remodelé, est qu'il lui reconnaît sa dignité. »

Pas question pour Roland Castro de reproduire les erreurs urbaines du passé. La pénurie actuelle de logement social est inadmissible. Toutefois, si la quantité est nécessaire, il ne saurait être question de négocier à la baisse la qualité. Rencontre avec Roland Castro, architecte et ardent défenseur de la « dignité bâtie ».

### Trois questions à Roland Castro

**Vous défendez un droit pour tous à l'urbanité. En quoi les nouveaux logements de la rue de la mairie illustrent-ils cette ambition ?**

Le programme de Bezons, dans les proportions des bâtiments, dans la mise en scène des logements les uns par rapport aux autres, dans leur dessin même, porte l'ambition d'incarner plus que le concept basique de « logement ». Nous avons dessiné de l'habitat, en espérant que les habitants puissent être fiers de leur adresse. Le sens de mon intervention, c'était d'apporter un élément assez structuré, tenu et cohérent, au sein de l'urbanité hétérogène et au charme complexe de Bezons.

**Quelles sont vos réponses et vos motivations aux exigences actuelles de construction de logement social, recherchés par la municipalité de Bezons ?**

Dans aucun de nos projets, on ne peut distinguer ce qui relève du logement social ou de l'accession. Cette volonté me semble mission accomplie rue de la Mairie, où la densité urbaine n'est pas une densité subie.

**Comment articulez-vous votre intérêt pour le projet du Grand Paris avec celui que vous avez pour le quartier des Bords-de-Seine de Bezons et les 81 logements de la rue de la Mairie ?**

Dans la perspective du Grand Paris et d'une nouvelle polarité Île Saint-Denis – Argenteuil – Bezons – Gennevilliers – la Seine, il est évident qu'il fallait commencer à dessiner le retournement de Bezons vers la Seine. Pour un architecte, il n'y a pas de grands ou de petits projets.

Propos recueillis par Dominique Laurent



Roland Castro

### Point sur les relogements

Il reste 12 familles de Carasso et 35 de Jean-Jaurès à reloger dans le parc de logements existant. 18 familles de Carasso et 8 de Jean-Jaurès emménageront dans la résidence Aubrac cet été.

# Édito

## L'environnement au cœur des projets du quartier



► L'entrée de ville se transforme et se minéralise avec l'arrivée du tramway et la construction des futurs immeubles de bureaux. Pour la qualité de vie des habitants, l'architecte paysagiste du conseil général, l'aménageur, l'agglomération et la

ville travaillent en équipe pour la définition des espaces verts dans le quartier. Il y a une véritable cohérence d'ensemble afin d'apporter une qualité et une esthétique aux espaces publics. Nous regrettons que dans un même temps nous soyons obligés de couper certains arbres, mais nous en planterons deux fois plus. Parmi ceux qui sont abattus, une majorité était malade. En revanche, les arbres remarquables sains, comme le cèdre du square Grimau et les platanes de la place des fêtes, seront préservés. Cette réorganisation de l'espace public nous amène à une amélioration des conditions de déplacements dans la ville, avec des promenades arborées et des pistes cyclables. Certaines rejoindront les berges et renforceront ainsi le lien avec la Seine. Ces zones végétalisées constitueront un poumon dans notre ville avec l'aboutissement sur le futur parc des bords de Seine. Elles favoriseront les rencontres et les échanges entre habitants dans la ville. Un accent est également porté sur la biodiversité avec, par exemple, l'implantation d'une cinquantaine d'essences d'arbres.

Par ailleurs, la municipalité s'est engagée dans une réflexion avec les habitants sur la création d'un jardin pédagogique sur les anciennes serres municipales. Ce sera un lieu ressource pour les Bezonnais à propos des questions liées à l'environnement. Des groupes de travail se sont constitués pour développer le contenu de ce projet. Nous vous tiendrons informés de ses avancées dans les futurs numéros du journal.

Florelle Prio,  
élue du quartier des Bords-de-Seine



## Agenda du quartier

Toute l'année,  
au centre social Le Colombier

126 bis, rue Jean-Jaurès  
Tél.: 01 39 47 13 30

Mail : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture:

- du lundi au jeudi 9 h – 12 h et 14 h – 19 h;
- le vendredi 9 h – 12 h et 14 h – 18 h

### Permanences à la Maison des projets

1, place Lénine

Tél.: 01 34 34 43 70

Horaires d'ouverture:

- 14 h-17 h 45: mardi
- 9 h-12 h 30/14 h-17 h 45: mercredi
- 14 h-19 h 15: jeudi
- 10 h-12 h 30: vendredi
- toute la semaine sur rendez-vous

### Mission du Nouveau-Bezons

14, rue de la Liberté

Tél.: 01 39 61 13 29 et 06 26 58 27 23

### ► Les récrés du square Desmoulin

Le centre social du Colombier propose jusqu'en juin un atelier graphisme au square Desmoulin. Il s'agit de proposer, élaborer, choisir et créer des jeux au sol. Les ateliers sont prévus le mardi 12 avril et les mercredis 11 mai, 25 mai et 22 juin. Rendez-vous au centre social dès 14 h 15.



Les récrés du square Desmoulin

### ► Projet mosaïque au square Desmoulin

Dans le cadre de RÈV'arts, les habitants sont invités à venir participer au projet mosaïque les 9 et 10 avril de 15 h à 17 h au square Desmoulin. La mosaïque créée au sol sera exposée en juin lors de RÈV'arts.

### ► Les ateliers arts plastiques à Carasso

Du 11 au 15 avril, pendant les vacances d'avril, les habitants du quartier sont invités à venir participer aux ateliers arts plastiques au pied des tours Carasso. Le but est de créer des peintures qui seront collées sur les fenêtres des appartements vides.

### ► Travaux du T2

Les travaux du tramway continuent avec la pose fin mars des câbles d'alimentation et de communication sur la partie Bezons. La livraison du tramway est prévue pour fin 2012.



## Vie de quartier

### Les idées germent pour le Jardin de la Liberté

**Le 14 mars dernier a eu lieu la première réunion sur le Jardin de la Liberté. L'objectif: reprendre le terrain du 14, rue de la Liberté pour en faire un espace du développement durable. Comment? C'est à vous de choisir!**

► 1150 m<sup>2</sup> de terrain, des anciennes serres vétustes à détruire, un bâtiment pour les associations et un jardin en forme de U, voilà ce que sont pour l'instant le Jardin de la Liberté. Une première réunion pour parler de ce futur projet, regroupait les acteurs principaux de la ville: parents d'élèves, associations, commerçants, habitants, tous étaient représentés. Un jardin pédagogique, écologique, familial, de solidarité... Tout ça reste à définir! « Nous souhaitons en faire un outil accessible à tous, explique Florelle Prio, élue du quartier. Le développement durable est important et cet endroit pourrait être une base d'apprentissage pour tous. Il ne reste plus qu'à définir un projet ensemble. »

#### Une pépinière d'idées

Autour de la table, les idées fusent: « on pourrait faire un échange de graines et de plants », « il faut y aménager un espace de rencontres », « c'est une belle occasion pour les écoles de venir découvrir la culture d'un jardin ». Différents thèmes se profilent. L'assemblée se met d'accord pour organiser des groupes de travail autour de trois thèmes distincts: l'éducation, le lien social et l'insertion/solidarité. Christian Ourmières, adjoint au maire, précise que la destruction des serres et le nettoyage du terrain seront faits dans les prochains mois. Un budget sera alloué



quand le projet sera défini. Un habitant, soucieux du respect de l'environnement, s'inquiète de l'éventuelle contamination du terrain. La ville le rassure en lui certifiant que dans chacun de ses projets, les critères de développement durable sont systématiquement pris en compte. Les idées ont continué de s'échanger lors d'un petit rafraîchissement en fin de réunion.

Aline Angosto