



Anticiper demain

➤ L'arrivée d'un multiaccueil avec crèche et halte-garderie, un centre social neuf, une salle de quartier adaptée, la rentrée en maternelle dans la nouvelle école : les Bords-de-Seine vont vivre leur été indien. Ces nouveaux équipements publics tant attendus permettront de continuer à écrire

l'avenir d'un quartier en pleine mue. Le début des travaux du mail et du square Langlois, le démarrage du programme immobilier attendant au cours urbain, ainsi que la réhabilitation de l'emblématique tour Ferrer, à l'entrée de ville, s'inscrivent dans cette lignée.

Si aujourd'hui l'heure est à l'investissement et l'embellissement, il faut déjà penser à demain, afin de faire perdurer. La ville s'est ainsi engagée dans un plan stratégique local. Ce document, inséré dans le contrat d'agglomération en juin, constitue une mine d'or, à laquelle ont été associés les partenaires de cette rénovation et les habitants. Son mérite : lister les actions à mener à court et à long terme, pour envisager un futur dans l'efficacité.

sommaire

pages 2-3

› Dossier

- › Spécial « L'avenir du quartier, c'est déjà aujourd'hui » :
 - * Un plan pour le futur
 - * Les équipements publics vont ouvrir leurs portes
 - * L'actualité du projet

page 4

- › Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- › Germeur : la belle saison des marionnettistes
- › L'agenda du quartier

[Des copropriétaires accompagnés]

La salle Henri-Weiler était pleine à craquer, jeudi 16 avril, pour la réunion d'information spéciale « nouveaux copropriétaires », mise en place par la maison des projets ANRU.

Les habitants de la future résidence Nexity rue Camille-Desmoulins et du Chemin d'Iris (Arcade) rue Robert-Branchard avaient répondu présents. Florelle Prio, première adjointe au maire, a introduit le propos en présentant les caractéristiques des Bords-de-Seine. L'élue du quartier a cédé la parole à Élisabeth Dufour, directrice du centre social Le Colombier (futur Rosa-Parks) pour parler de sa structure, point d'aide et d'animation du quartier. Sabine Vanlerberghe, de l'Adil (Association départementale d'information sur le logement) a ensuite animé la réunion, Powerpoint à l'appui.

➤ Une meilleure information pour éviter les difficultés

Charges générales, tantièmes, distinction syndic-syndicat-conseil syndical... Nombre de sujets relatifs à la copropriété ont été abordés. Les nouveaux propriétaires ont ensuite posé leurs questions.

« Certains ménages issus du locatif ont besoin d'un accompagnement à l'acquisition de leur premier bien, souligne Claudie Le Corre, directrice du projet ANRU Bords-de-Seine. Nous avons voulu sensibiliser les nouveaux



La salle Weiler était bondée le 16 avril dernier.

propriétaires sur leurs droits mais aussi leurs devoirs. »

Ce genre d'initiative vise à limiter les risques d'avoir des copropriétés en difficulté, en raison d'une gestion problématique (charges non réglées ou trop lourdes, syndic peu présent...) ou de dégradations. P.H.

La commercialisation continue

Certaines résidences ne sont pas encore sorties de terre mais leur commercialisation avance.

C'est le cas pour la future résidence Nexity au Colombier, rue Jean-Jaurès (sur l'ancien emplacement du 128-130) où 20 des 36 logements ont déjà trouvé preneurs. Idem pour le programme

Nexity de l'autre côté du cours urbain, avec 43 logements déjà pourvus sur 64. L'opération La Foncière logement, à la place de l'actuel hôtel de ville, sera proposée en accession et en locatif libre. La ville, soucieuse qu'une proportion significative de Bezonnais accède à la propriété, incite les promoteurs à réunir toutes les conditions pour que certains locataires franchissent le pas.

Le journal des Bords de Seine
Directeur de publication :
 Dominique Lesparre
Directrice de la Communication :
 Irène Fasseu
Rédacteur en chef :
 Olivier Ruiz
Textes :
 Pierrick Hamon
Photos :
 Gilles Larvor, direction de la communication
Réalisation :
 Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim
Édition :
 Mairie de Bezons - 2 rue de la Mairie - CS 30 122
 95 875 Bezons cedex - Tél. 01 34 26 50 00



Un plan pour le futur

Le plan stratégique local (PSL) sera intégré, fin juin, dans le contrat unique de territoire. Cette réflexion sur la sortie du quartier de l'ANRU, étendue à la ville, a débouché sur des ateliers et un document-bilan très instructif pour construire l'avenir des Bords-de-Seine.

Rendre les investissements de la zone ANRU du quartier des Bords-de-Seine pérennes dans l'avenir et prolonger la réflexion à l'ensemble de la ville. Tel est l'objectif du PSL, rédigé par le cabinet Algoé.

Plus de six mois de travail, dont deux sessions d'ateliers sur cinq thématiques identifiées, ont mené à un document de 70 pages. Le plan s'occupe d'un côté du volet humain, avec la cohésion sociale, la réussite éducative, et l'emploi/insertion, et de l'autre du volet urbain, avec la gestion urbaine de proximité (GUP) et la restructuration urbaine. « *Son mérite est d'apporter une vision globale et pratique, note Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier. Nous ne voulions pas un énième rapport à ranger dans un tiroir. Le PSL intègre trois échelles : le quartier, la ville et l'intercommunalité. Le rendu est utilisable par nos services et nos partenaires (Caf, structures de l'emploi...). Il identifie les sujets à mener et ceux qui demandent de l'investissement, tant en termes de coût que de moyens humains.* »

Les propositions des habitants intégrées

Jusqu'alors, beaucoup de dispositifs étaient mis en place, sans vraiment de lisibilité. Le PSL permet déjà de traiter certains sujets à court ou moyen terme. Par exemple, sur la réussite éducative, est ressorti « *le nécessaire travail de reconnaissance des établissements scolaires à mener en lien avec les entreprises du territoire* ».



Le cours urbain

Autre point sur lequel la ville a insisté et obtenu gain de cause : prendre en compte les remarques des habitants. Un atelier leur était d'ailleurs spécialement destiné sur des questions bien précises.

Les remarques enregistrées ce jour-là ont été intégrées au document final. « *Faire de la GUP dans plusieurs endroits de la ville, pas forcément en chantier* », « *rester vigilant au quotidien sur la propreté* », Florelle Prio insiste sur l'« *implication* » de tous et la nécessaire « *coordination* » à avoir, avec la mise en place de pilote par action, afin de ne pas faire du PSL un vœu pieux. Le cas des récentes invasions de rats, bien traitées grâce à une bonne coordination entre tous les acteurs, illustre ces bonnes pratiques à développer.

P.H.

2

[ACTUALITÉS]



Cité Francisco-Ferrer

Ferrer : le lifting a commencé

L'opération de réhabilitation-résidentialisation de la cité Francisco-Ferrer (AB-Habitat, 87 logements), prévue sur environ 19 mois et demi, a démarré. Après quatre mois de préparation, le chantier est entré dans sa phase travaux. Un hall provisoire a été créé et fonctionnera jusqu'à novembre, avec une entrée côté façade sud (en service depuis mai) et la condamnation du hall existant. Les états

des lieux ont démarré dans les logements en avril.

Le logement témoin sera présenté le 30 juin en présence du président d'AB-H, Dominique Lesparre. Les travaux de façade commenceront cet été et dans les logements en septembre. Pour rappel, l'enveloppe financière de plus de 4 millions d'euros se répartit entre l'office HLM, l'Anru, le conseil régional, le conseil départemental et l'agglomération.

Quai Voltaire : le toilettage démarre aussi

La cité Quai-Voltaire (Logirep, 127 logements) est entrée elle aussi, depuis début juin, en phase de travaux, pour au moins 12 mois. Une réhabilitation des parties communes est prévue, avec réfection des halls d'entrée et retraitement des coursives intérieures.

La résidentialisation concerne les espaces extérieurs où seront mis en place des murets en pierre et une clôture avec des portillons coulissants. En parallèle, l'agglomération a installé des bacs enterrés pour la collecte des ordures ménagères.

L'accessibilité de la résidence va aussi être revue. Un cheminement piétons, des jardins paysagers, un espace pour les enfants et un autre avec des bacs à planter à l'intérieur de la résidence seront créés. Un élévateur arrive au 91, rue Jean-Jaurès et 4, rue de Pontoise. Sur le 126 et le 89 bis, les porches donnant accès aux halls vont être refermés. Montant estimé des travaux : 1,5 million d'euros, aux frais du bailleur, avec des subventions de l'Anru et du conseil départemental.

Autolib' : une station rue Jean-Jaurès en décembre

Les voitures en libre-service de chez Bolloré arrivent à Bezons. Les trois stations prévues seront situées au 124, rue Jean-Jaurès, dans les Bords-de-Seine ; au 50-52, rue Émile-Zola, près du Grand-Cerf ; et au 79, rue Édouard-Vaillant, en centre-ville. De juin à septembre, la société Autolib' effectuera les études. Les travaux sont prévus à partir d'octobre, pour une mise en service en décembre.

Le square Desmoulins embelli

Le poste électrique à l'entrée du square Desmoulins va être repeint. Il ne manque plus que l'accord d'EDF. Mais c'est en bonne voie. La ville avait insisté pour faire disparaître cette « *véru* », afin de rendre l'espace vert plus agréable.

RD 311 : le redressement avance

Les travaux de redressement de la RD 311 vont bon train sur les berges de Seine. Après la percée sous le pont, la réalisation du radier (fondation de la chaussée en béton de 80 cm d'épaisseur) est en cours. Dès cet été, côté Ferrer, un bassin de traitement des eaux de pluie sera créé. Cette étape doit se terminer en novembre. La deuxième partie, au niveau du carrefour Carasso, puis la remise en état des berges s'étaleront ensuite jusqu'à juin 2016.

Les équipements publics vont ouvrir leurs portes

Après plusieurs mois de travaux, le multiaccueil (crèche et halte-garderie) Anne-Frank rue Camille-Desmoulins et la maternelle de la nouvelle école Angela-Davis, rue Francis-de-Pressensé, ouvrent en septembre. La salle de quartier et le centre social, rebaptisés Rosa-Parks, suivront peu de temps après.

Rentrée au multiaccueil pour les tout-petits

Le multiaccueil Anne-Frank, ouvrira ses portes au 1^{er} septembre, au 4 rue Camille-Desmoulins. Son nom rend hommage à cette adolescente juive déportée, connue pour son journal intime. La structure est composée, en rez-de-chaussée, de la halte-garderie (400 m²), d'un local poussettes, de deux bureaux, d'un vestiaire et de l'office. La halte-garderie disposera de 20 places, soit sept supplémentaires. Également au rez-de-chaussée, une cour, munie d'un sol souple avec des jeux pour les enfants.

À l'étage, sur 800 m², bienvenue à la crèche collective où seront transférés les bambins de Pinocchio. Prévue pour 60 places, elle est constituée de trois unités de vie, chacune identifiée par une couleur et composée de deux salles d'activités, deux salles de repos et deux salles de change. On trouvera aussi dans la crèche un espace de jeux d'eau et les locaux administratifs (espace repos et salle polyvalente). Un espace extérieur, sous pergola, permettra aux enfants de profiter des beaux jours, avec vue sur le square. Un beau bâtiment donc et un accueil amélioré.

Centre social et salle polyvalente au cœur du quartier rénové

Le centre social et la salle de quartier accueilleront le public dès septembre, au 6 rue Desmoulins. Les visiteurs y accéderont par un sas d'entrée commun ; porte de gauche, avec vue sur la rue de Pontoise, la salle de quartier, seconde porte, le centre social Rosa-Parks, en hommage à cette figure de la lutte contre la ségrégation raciale aux États-Unis. Au centre social, l'entrée sera occupée par une banque d'accueil, une salle d'attente et un local poussettes. Le reste se répartit entre un grand atelier et des bureaux pour le personnel. La salle de quartier, lumineuse grâce à ses grandes baies et son volume en double hauteur, s'étalera sur 110 m². Elle sera reliée au centre social par l'intérieur. « Les conditions d'accueil du public et de travail pour les agents se trouvent améliorées, se réjouit Florelle Prio. La salle polyvalente permettra de renouer avec des activités dans le quartier. Le centre social porte le nom d'une femme enga-



Le centre social Rosa-Parks et le multiaccueil.

gée dont les luttes symbolisent bien les valeurs de Bezons. Il doit devenir un carrefour entre les résidents des nouvelles et des anciennes constructions. Il va gagner en accessibilité et en visibilité pour les habitants de l'ouest de la D392. »

École Angela-Davis : les maternelles en premier

L'école maternelle Léon-Feix, rue de la Paix, va fermer ses portes. En septembre, les enfants effectueront leur rentrée dans le nouveau groupe scolaire Angela-Davis, du nom de la militante américaine des droits de l'Homme. L'entrée s'effectuera, côté rue Francis-de-Pressensé, sur le nouveau mail créé le long de l'école, au bout duquel, rue Édouard-Vaillant, on trouvera un dépose-minute. Le bâtiment, au design bois, très performant énergétiquement (RT 2012 -20 %), permettra un accueil optimal.

Pour rappel, le groupe scolaire comprend 8 classes en élémentaires et un centre de loisirs primaire (CLP), à l'étage, 8 classes de maternelles et un centre de loisirs maternel (CLM) d'une capacité de 65 enfants au rez-de-chaussée. La partie maternelle ouvrira, en partie, en septembre. Six classes seront utilisées dans un premier temps, dont quatre pour accueillir les enfants de Léon-Feix. Seuls, les salles de classes, l'espace réfectoire, les salles de psychomotricité, le CLM (pour 45 enfants dans un premier temps) et la cour seront ouverts. La serre pédagogique, le cabinet médical, la salle informatique, la bibliothèque et la salle polyvalente ouvriront dans l'année. Une visite est prévue notamment avec les parents le 19 juin. La partie élémentaire au premier étage, avec les salles de cours, la salle d'arts plastiques, le CLP (d'une capacité de 100 enfants) sa cour surélevée avec jardin pédagogique, sa passerelle ajourée en bois menant sur le préau, n'ouvrira qu'à la rentrée 2016-2017.



P.H.

Le chantier logements-commerces démarre en face de Scénéo

Le chantier Nexity, à côté de l'immeuble Scénéo commence cet été. 64 logements en accession libre, et en rez-de-chaussée, un restaurant sur un double niveau avec une terrasse sur la placette (à l'angle entre le cours urbain piéton et la rue Rosenberg) et un local pour les machinistes RATP (du côté rue Meissonnier). Le chantier durera jusqu'à fin 2016-début 2017. À noter : les plantations autour du cèdre du cours urbain ont été reprises fin avril.

Parking retardé

La construction du nouveau parking Nexity, sous le futur square du Colombier, a été retardée par des études complémentaires encore en cours et nécessaires pour que le promoteur obtienne une autorisation administrative au titre de la loi sur l'eau. Le terrain lui a été néanmoins vendu par l'aménageur Séquano en décembre 2014. Les travaux devraient démarrer au dernier trimestre 2015.

Logements livrés et en cours de livraison

Les 66 logements Nexity rue Camille-Desmoulins (lire équipements ci-dessus) ont commencé à être livrés. Ceux de la cage d'escaliers côté rue Robert-Branchard le sont depuis avril. La deuxième cage d'escaliers côté rue Desmoulins le sera ce mois-ci et celle rue de Pontoise

début juillet. À la suite, la rue Desmoulins sera finalisée pour être ouverte à la circulation, sûrement à la rentrée, en double sens.

Les 42 logements Arcade, en accession sociale à la propriété, de la résidence « Le jardin d'Ambre », rue Maurice-Berteaux sont livrés depuis fin décembre. L'autre programme d'Arcade, le « Jardin d'Iris », entre les rues Rosenberg et Branchard est en cours de livraison.

Square et mail Langlois : c'est parti !

Une page de l'histoire de Bezons se tourne avec le déménagement du restaurant les Wagons restos courant juin. Ce sont les prémices du chantier du mail et du square Langlois qui vont redessiner l'espace et ouvrir le quartier vers la Seine. Les travaux ont été présentés lors de la réunion publique du 9 avril. La référence au fleuve est omniprésente dans le projet, avec ces galets posés sur le parvis du lycée et une végétation d'inspiration aquatique.

Le square, en bout de mail, sur le thème de « l'île au trésor » entre dans le concept avec ce ponton en bois, ce dessin de la rivière sur le sol. Les jeux sont principalement destinés aux 8-12 ans. L'espace vert sera fermé. À ses côtés, un terrain multisports, doté de buts de foot et de paniers de basket, donnera sur la rue Émile-Zola. Les ballons n'iront pas sur la route grâce à la protection d'une

structure grillagée de 6 mètres de hauteur, couverte par un toit. Cette partie square et terrain multisports sera fermée le soir.

Quant au mail, en plus des 1200 arbustes et 40 arbres plantés, il sera parcouru par un cheminement piéton, zigzaguant entre ces différents espaces verts et bordé par une piste cyclable en double sens, protégée des voitures par une autre série de plantations. L'enveloppe financière de 1,5 million d'euros se répartit entre l'Anru, le conseil départemental, et le conseil régional. L'ensemble devrait être achevé pour la fin de l'année, en vue d'une mise en service tout début 2016.

[Édito]

Le quartier franchit une nouvelle étape

2007, l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) valide le projet de rénovation du quartier du Colombier pour accompagner l'arrivée du T2.

2015, encore des chantiers en cours et à venir, mais la mutation est là. Nouveaux lieux de travail, nouveaux logements, bientôt nouveaux équipements publics et commerces, espaces urbains rénovés, agrandis. La métamorphose continue, mais nous pensons déjà à demain.

Au cœur de cette transformation, une équipe « projet » a œuvré constamment, s'est impliquée au quotidien et, sans relâche, a accompagné toutes les étapes. Vigilance avec tous les partenaires pour que chacun tienne ses engagements. Vigilance et écoute des habitants pour apporter des explications. Réponses aux problèmes du quotidien en lien avec l'aménageur. Conseils et échanges, encore, avec les élus.

La maison des projets, structure dédiée aux projets de rénovation ANRU, va laisser œuvrer les services municipaux « traditionnels », le droit commun, dans le langage administratif. Le chemin est tracé. Désormais, il faut, pour l'avenir, pérenniser les réalisations, suivre le bon déroulement des prochains chantiers (car il y en a encore !), inscrire le fonctionnement et le suivi du quartier dans la durée. Le Plan stratégique local (PSL) doit nous y aider.



« Merci à l'équipe de la maison des projets »

Une page se tourne. Une nouvelle organisation se met en place et de nouveaux interlocuteurs sont déjà sur le terrain. N'occultons pas pour autant le travail accompli. Nous savons bien, Monsieur le Maire et moi-même, la place incontournable qu'a occupé l'équipe de la maison des projets ! Alors merci, merci à toute cette équipe pour son engagement profond sur le terrain, pour la réalisation de ce beau projet et pour la qualité du travail réalisé. Vous les connaissez bien car vous les avez côtoyés sur le terrain ... Claudie, Sonia, Benjamin et François. Merci pour tout ce que vous avez apporté d'humain dans cette transformation !

Florelle Prio
Première adjointe au maire
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

Agenda du quartier



Toute l'année, au centre social Le Colombier (futur Rosa-Parks)

91, rue Jean-Jaurès
(puis, dès septembre, rue Camille-Desmoulins)
Tél. : 01 39 47 13 30
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h,
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Dans le quartier... et dans la ville

- › **Ciné femmes**
Une séance ciné à 14 h, au TPE, avec un échange à la fin du film autour d'un petit café.
• jeudi 18 juin, 14 h, avec le film « Cerise »
- › **Fête de quartier sur le thème de « la musique »**
Dimanche 21 juin, à partir de 14 h, parc Nelson-Mandela
- › **Sortie mer à Houlgate (14)**
Jeudi 23 juillet. Départ du centre social.
- › **Sortie à la base de loisirs de Verneuil-sur-Seine (78)**
Mardi 28 juillet. Départ du centre social.
- › **Sortie famille au musée Guimet (Paris)**
Visite de l'exposition et atelier masques peints, à partir de 7 ans.
Jeudi 30 juillet. Départ du centre social.
- › **Sortie cueillette à Cergy**
Jeudi 27 août. Départ du centre social.
- › **Accueil parents-enfants**
Accueil libre, anonyme et gratuit pour les enfants, de 0 à 3 ans, avec un parent ou un grand-parent, les lundis matin (hors vacances scolaires).
Reprise le 12 octobre, centre social Rosa-Parks, de 9 h 15 à 11 h 15.
- › **Spectacle « Les dits d'Ali »**
Vendredi 23 octobre, salle Karl-Marx.

Pour tous renseignements, contacter le centre social Le Colombier (Rosa-Parks).

4

[Vie de quartier]



Germoir : la belle saison des marionnettistes

Les habitants profitent du retour des beaux jours pour embellir le jardin collectif et préparer un spectacle de marionnettes pour l'automne.

Mi-octobre, les Bezonnais feront connaissance avec Joyce, le héros du spectacle de marionnettes du collectif Le Germoir. L'idée de faire revivre ces figurines adorées des enfants remonte au début d'année. Yves et Marie-Christine, les instigateurs, ont entraîné tous les autres membres dans leurs sillage. Écriture du texte, imagination d'un castelet pour la scène et premiers travaux manuels pour concrétiser l'idée. En avril, le centre social a fait venir une marionnettiste du théâtre Mouffetard (Paris). Mimi, Martine, les deux Catherine et Cricri, les mains d'or

du collectif, s'escriment à confectionner les décors. Les prochaines semaines s'annoncent dans la même lignée. Une répétition générale est prévue en septembre, avant la représentation finale en octobre, devant les habitants. En attendant le show, la vie continue au jardin collectif. L'endroit à fière allure. Coups de peinture, plantations. Dans les bacs, les gourmands trouvent désormais menthe et fraises. Les bricoleurs du groupe, Loulou et Michel, récupèrent dans les chantiers alentours pour confectionner tables et bancs. Les enfants ont dorénavant des jeux. Yves apporte sa patte artistique. Une de ses pancartes résume bien l'état d'esprit du lieu : « Le Germoir : un plantoir, un arrosoir et du bon vouloir ».

P.H.