

[Urbanisme]

Un projet qui répond aux attentes

► Avoir un quartier rénové à la hauteur des attentes de chacun nécessite une écoute de tous les instants. Dans les Bords-de-Seine, le projet de rénovation urbaine avance bon train, avec ce souci permanent de concertation, pour s'adapter quand il le faut. Les habitants, les promoteurs, les bailleurs, l'aménageur, la ville, chacun a son mot à dire. Et ça marche. Espaces verts créés, immeubles abaissés, sollicitation des habitants pour la réhabilitation de leur immeuble, reprise des études pour une meilleure insertion des commerces, futures circulations douces imaginées. Cela prend du temps mais, au final, tout le monde est gagnant.



[Rénovation] Les dernières actualités

► LOGEMENTS

• Résidence Rosenberg : les habitants sont arrivés

Dans les 32 logements AB-Habitat, au 15, rue Rosenberg, les premiers emménagements ont eu lieu début juillet.

• Résidence Villeneuve : livraison imminente

Les 29 logements AB-Habitat du 15, rue Villeneuve, sont en passe d'être livrés. La résidence, avec deux appartements PMR au rez-de-chaussée, se compose d'1 T1, 9 T2, 10 T3, 7 T4 et 2 T5. L'enveloppe se chiffre à 4 131 436 €.



La résidence rue Villeneuve se termine

• Résidence rue Jaurès : démarrage prochain

Les 36 logements Nexity, rue Jean-Jaurès, à la place de l'ancien 128-130 vont démarrer. L'ensemble comprend un local pour les conducteurs de bus Véolia (TVO), un commerce et le futur parking destiné aux nouveaux résidents, mais également à ceux des immeubles Clipper, Brassens et Ferrer.

• Logements rue Meissonnier : démarrage bis

Premiers coups de pelleuses au printemps pour la résidence qui sera rehaussée d'un étage. L'ensemble comprendra de la restauration et le local RATP des machinistes bus et tram.

• Résidences Arcade : des travaux de réseaux

Depuis le début du mois, les travaux de raccordement en fluides (électricité, téléphone, gaz, assainissement) ont commencé au Jardin d'Ambre, rue Berteaux. Ce sera début 2015 au Chemin d'Iris, rue Branchard.

• Clipper est résidentielisé

Le portail sécurisé par contrôle d'accès pour les bâtiments A, B et C de la résidence Clipper est posé et mis en service.

► BUREAUX

• Immeuble HRO : le chantier touche à sa fin

La commercialisation de l'immeuble Sceneo (face à la station du T2) est en cours. L'immeuble près du pont devrait démarrer en 2015.

► VOIRIE

• Travaux RD 311 : c'est parti pour deux ans

Depuis début juillet, la RD 311, le long des quais de Seine, est en travaux. Le redressement routier durera vingt-deux mois pour accueillir au mieux le futur parc. Le conseil général du Val-d'Oise y consacre 14 millions d'euros.

sommaire

pages 2-3

► Dossier

- Spécial « Un projet en évolution » :
 - * Ferrer : pas de travaux sans les résidents
 - * Résidence Clipper : une copropriété entendue
 - * Le projet évolue aussi en vert
- Mais aussi
 - * Vers une circulation différente rue Villeneuve et aux abords
 - * Commerces : une offre en construction
 - * Le tricot urbain s'expose à la médiathèque
 - * La Maison des projets va déménager

page 4

- Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- Un automne animé au germeoir
- L'agenda du quartier



Le journal des Bords de Seine

Directeur de publication :

Dominique Lesparre

Directrice de la Communication :

Irène Fasseu

Rédacteur en chef :

Olivier Ruiz

Textes :

Pierrick Hamon

Photos :

Gilles Lavior, direction de la communication

Réalisation :

Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim

Édition :

Mairie de Bezons - 2 rue de la Mairie - CS 30 122
95 875 Bezons cedex - Tél. 01 34 26 50 00

[Numéro spécial : Un projet



Résidence Francisco-Ferrer : rénovation en accord...

Le 16 septembre, à la salle Henri-Weiler, AB-Habitat a soumis aux résidents le projet de travaux de la résidence Ferrer. Dans cette procédure de concertation locative, les habitants ont le dernier mot.

Une feuille d'émergence, un document explicatif et un Powerpoint à l'appui. AB-Habitat (AB-H) a mis les formes pour présenter la rénovation de la tour Ferrer à ses locataires. Un chantier à la hauteur d'une résidence « emblématique de l'entrée de ville » selon Florelle Prio, l'élue du quartier.

Devant la quarantaine de locataires qui se sont déplacés, Philippe Rève, le directeur général d'AB-H, et Patrick Codeluppi, le directeur adjoint, ont passé en revue les détails de la réhabilitation des 87 logements.

Jusqu'au 17 octobre pour décider

Les travaux de réhabilitation démarreront en janvier 2015 pour une durée de 22 mois si l'accord de 40 % des habitants est obtenu. Ils ont désormais jusqu'au 17 octobre pour se prononcer sur cette réhabilitation.

L'autre volet des travaux, à savoir la pose d'une clôture sécurisée (résidentialisation) et la réalisation d'une supérette de 300 m² en rez-de-chaussée n'entre pas dans le cadre de la concertation.



Un projet qualitatif et exigeant

L'enveloppe de plus de 4 millions d'euros se répartit entre l'office HLM, l'ANRU, le conseil régional, le conseil général et l'agglomération. C'est un indéniable effort financier des collectivités en faveur du logement social. Les habitants bénéficieront d'un bâtiment aux normes environnementales exigeantes (BBC), des travaux d'embellissement, de confort (salle de bain, sols, fenêtres...) et de sécurité. Bref, on fait du mieux avec du vieux, avec l'assurance de « ne pas avoir une hausse de loyer de plus de 5 % ».

Si le projet est accepté, les modalités et les matériaux seront étudiés avec les habitants lors de la prochaine réunion. L'exemple d'un projet qui s'adapte.

Pierrick Hamon

Résidence Clipper-Brassens : une copropriété entendue



La résidence Nexity face à l'immeuble Clipper-Brassens remplacera le parking silo

Le projet immobilier Nexity, rue Rosenberg, démarrera dans deux ans, à la place de l'actuel parking silo. Après concertation avec les habitants, le projet initial a été modifié.

Lors de la réunion publique du 20 mai, l'élue de quartier, les techniciens de la Maison des projets et de Sequano ont présenté aux habitants du Colombier, les futurs aménagements de leur quartier. Parmi les sujets du jour, se trouvait l'abaissement, acté, des hauteurs des bâtiments de l'îlot 7.2-7.3.

Ce projet porté par Nexity comprend environ 65 logements en accession à la propriété, commerces du côté du futur mail Leser et un accès au nouveau parking du Colombier. La ville a porté leurs revendications puisque la hauteur d'un immeuble a été revue avec 2 étages en moins sur la partie incriminée. Par ailleurs l'aménageur a démontré lors d'une rencontre publique qu'il n'y avait pas de perte d'ensoleillement.

Ce n'est pas la première fois que les remarques des habitants de cette résidence sont entendues. Des travaux de résidentialisation ont été pris en charge, parallèlement au réaménagement du square, conduit lui aussi en concertation avec les habitants.

Vers une circulation différente rue Villeneuve et aux abords

La rue Villeneuve est la plus empruntée par les voyageurs du T2 pour rallier à pied ou en vélo le centre-ville. Sequano va lancer, d'ici à la fin de l'année, une étude sur le secteur autour de cette rue (ilots 3,4,5) dans le but de peaufiner le schéma de circulation.

L'idée est de créer dans cette partie du quartier qui accueille plusieurs programmes de logements, un espace partagé entre piétons, cyclistes et automobilistes. Au départ, il ne s'agissait que d'une voie routière. Il va être procédé à plusieurs comptages.

L'impact de la construction d'un futur hôtel à la place de l'actuel local de la RATP et le déménagement de la mairie en centre-ville, sera pris en compte. L'aménagement de cette voie n'interviendra qu'en toute fin des opérations, afin de ne pas gêner les futurs chantiers à réaliser sur ses abords.



Les abords de la rue Villeneuve

Deux-roues : une opération contre le stationnement sauvage

Certains cyclistes attachent leur bicyclette au mobilier urbain en face de la station de tramway. Courant octobre, ils verront fleurir sur leur vélo un sticker les incitant à stationner dans les abris et la consigne dédiés.

Une opération de la ville, dans le cadre de la gestion urbaine de proximité. « Des investissements ont été réalisés à destination des cyclistes, explique Benjamin Luszezek, de la Maison des projets. Un stationnement sauvage, en plus de nuire à l'espace public et aux équipements, expose le propriétaire du cycle à une dégradation. »

en évolution]

Le projet évolue aussi en vert

Le square Grimau, rue Claude-Bernard, est devenu un lieu prisé des Bords-de-Seine. Et pourtant, cet espace vert avec ses jeux n'était pas prévu dans le projet originel. Il est issu d'une demande formulée par les résidents. Le point des autres ajustements verts.



Un square à la place de la salle Weiler

La salle Henri-Weiler sera remplacée par un espace vert d'environ 400 m², invitant à la détente de tous. Des études sont menées jusqu'à la fin de l'année. De ce petit square, il n'en était pas question à l'origine : le projet immobilier devait occuper les deux côtés de la rue de la Mairie. L'idée est de créer une respiration verte dans un périmètre dominé par les logements.

Un square Desmoulins retouché

Les habitants regrettaient, à l'ouverture du square rénové, en juillet 2013, l'absence d'un endroit pour se détendre avec leurs enfants. Un carré de gazon a donc été créé à l'entrée, des arbustes complémentaires ont été plantés. Une étude pour « un habillage végétal » du transformateur électrique est en cours.

Mail et square Langlois : repensés et avancés

Au départ, il était prévu de réaliser après l'immeuble de bureaux à construire sur l'ancien site des tours Carasso. Il a été décidé d'avancer les travaux autour de cette coulée verte. Cette dernière prendra place entre la rue Marcel-Langlois et le lycée Ronceray pour se terminer en un square à son extrémité nord (côté rue Zola). Là-aussi, le projet d'origine sera repris afin d'intégrer notamment les nouveaux aménagements de ce secteur comme le parc Mandela, le redressement de la RD311 et la restructuration du lycée Ronceray. De même, dans le projet initial, les arbres n'étaient pas conservés. Ici, ils le sont et seront même mis en valeur. La phase de consultation est en cours. L'objectif est de démarrer les travaux courant 2015.

Mail Leser : voué à évoluer

Les plans de 2010 sont en passe d'être revus. De nouvelles études démarreront l'an prochain autour de cet axe vert entre la tête-de-pont et le centre-ville. Elles devront tenir compte des nouveaux éléments de programme, comme l'intégration des commerces en rez-de-chaussée des bâtiments ou encore la présence des abris à vélos, implantés en 2012.

Commerces : une offre en construction

La rénovation urbaine du quartier des Bords-de-Seine comporte des logements, des bureaux, des espaces verts mais aussi des commerces. Et le projet commercial est à formaliser précisément sur le périmètre de la zone d'aménagement concertée.

La ville affiche une double volonté : apporter une offre de proximité pour les habitants et une autre correspondant à la nouvelle demande liée à l'arrivée des bureaux. Elle est accompagnée dans la démarche par un cabinet d'expertise commerciale.

La démarche associe dans cette réflexion les propriétaires des cellules commerciales qu'ils soient promoteurs (HRO, Nexity, Arcade) ou bailleurs (AB-H, Logirep...). Si rien n'est encore définitif, on sait déjà que l'offre comportera de la restauration rapide et plus traditionnelle, ainsi que des services et des commerces parmi lesquels une moyenne surface alimentaire.



DERNIERS AMÉNAGEMENTS VERTS

Le cour urbain sort de terre

La promenade longeant l'immeuble HRO a été aménagée. Dans cet espace public, voué à la détente, du pavé, du mobilier urbain, des plantations, avec au centre de cette bande piétonne, le cèdre mis, en valeur par des paysagistes. Les aménagements en pavé sont prolongés devant HRO.

Mail Langlois : on fait de la place

Le poste EDF a été démoli le 11 juillet.

Plage des fêtes : déjà la deuxième phase

Le parc Mandela constituait la première tranche de la Plage des fêtes. La deuxième démarrera dès octobre par la démolition du bâtiment Bami le long des berges. La suite : l'aménagement de la phase 2 du parc permettra de rejoindre le chemin de halage.

Le tricot urbain s'expose à la médiathèque

Les absents de la pluvieuse journée « *Un projet, des chantiers, des espaces verts* » du 4 juin, ont eu droit à une belle séance de rattrapage. Du 9 au 27 septembre, la médiathèque Maupassant a accueilli une exposition dédiée au tricot urbain. Les visiteurs ont pu s'attarder devant le film et les photos souvenirs de l'opération « *Tricote ma ville* », avec quelques vestiges à l'appui, comme ce banc ou ce panneau « sens interdit », parés de carrés de laine. Une exposition en forme de subtil résumé artistique de la populaire action menée par la Maison des projets ANRU et le centre social, les deux mois précédant le forum.

Pour mémoire, les habitants du quartier ont été mobilisés pour habiller le mobilier urbain du quartier le jour J. Médiathèque, Gerموir, centre social... à chaque séance ses « tricoteuses ». « *Ces ateliers ont permis de belles rencontres. Les participants ont pu, en plus, redécouvrir leur quartier, se réjouit Claudie Le Corre, la directrice de projet ANRU. Ils sont nombreux à réclamer la poursuite de ces initiatives.* »

« *L'expo est une manière de prolonger l'action, en remerciant les participantes qui n'ont pas ménagé leurs efforts. Le but est aussi de faire découvrir aux Bezonnais le tricot urbain* », complète Sonia Abderrahmani, de la Maison des projets.



À la médiathèque

La Maison des projets va déménager

La Maison des projets, QG de la rénovation urbaine des Bords-de-Seine, déménagera d'ici mi-janvier. Située aujourd'hui au 50, rue Édouard-Vaillant, elle prendra place provisoirement au 8, rue Villeneuve.

Avec la rentrée, le retour des « balades urbaines »

Après un trêve estivale qui aura été, je l'espère, profitable à tous, nous voilà de nouveau à pied d'œuvre. **Le quartier continue sa transformation avec vous.** Retour de ce premier semestre, l'exposition à la médiathèque sur le tricot urbain nous rappelle à tous de bons moments de partage. Sur le terrain, ensemble, nous restons attentifs à corriger les dysfonctionnements.

Pour cela, nous avons un outil indispensable, **le diagnostic en marchant** qui, dans le cadre de la GUP (gestion urbaine de proximité), nous permet d'assurer collectivement une gestion qualitative du quartier. Depuis 2010, date de la signature de la convention GUP, ville, bailleurs, copropriétés, acteurs de la rénovation urbaine et **habitants** se retrouvent régulièrement pour une balade urbaine. Les enjeux sont majeurs : identifier les problèmes liés au cadre de vie et à la gestion des espaces publics du quartier, pérenniser les investissements et s'approprier les nouveaux espaces.

En avril, ce diagnostic en marchant a été réalisé en partenariat avec l'Agence nationale pour la cohésion sociale et l'égalité des chances, car le quartier a été

retenu à titre expérimental par cette même agence. Grâce à cet accompagnement, nous bénéficions d'un regard extérieur et les actions entreprises sont revisitées. Cette agence veille à l'articulation des politiques publiques sur le territoire et nous aide à préparer la fin de l'intervention de l'ANRU sur le quartier.

La synthèse et les pistes d'actions ont été rendues en juin à chaque partenaire qui a désormais sa feuille de route pour six mois. Rendez-vous est pris **le 12 novembre** pour évaluer les réalisations de chacun. À chaque étape vous êtes associés et les remarques des usagers sont intégrées dans les réflexions menées.

Aussi n'hésitez surtout pas à vous joindre au prochain diagnostic en marchant qui aura lieu **le samedi 4 octobre**. Rendez-vous est pris, à 10 h 30, à la Maison des Projets. Bonne rentrée à tous et à bientôt sur le terrain !



Florelle Prio
Première adjointe au maire
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Le Colombier

91, rue Jean-Jaurès
Tél. : 01 39 47 13 30
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :
• Du lundi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h,
• Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Permanences à la Maison des Projets

50, rue Édouard-Vaillant
Tél. : 01 34 34 43 70

Horaires d'ouverture :
• Mardi : 14 h à 17 h 45,
• Mercredi : 9 h - 12 h 30 et 14 h - 17 h 45,
• Jeudi : 14 h - 19 h 15,
• Vendredi : 10 h - 12 h.
Ou sur rendez-vous en appelant le standard.

Dans le quartier... et dans la ville

› Reprise de l'accueil parents-enfants (APE)

Rue Hoche, résidence Arthur-Rimbaud
À partir de 9 h 15

› Après-midi au Gerموir (cf. ci-contre)

Rue Camille-Desmoulins, s'il fait beau
Mercredi 1^{er} octobre, dès 15 h

› Conte au Gerموir (cf. ci-contre)

« Salade de conte à la sauce piquante »
par Constance Félix
Rue Camille-Desmoulins, s'il fait beau
Mercredi 15 octobre, dès 15 h

› Spectacle enfants

« Abracabaret » du Théâtre de Marcellus,
à l'école Karl-Marx
Mardi 28 octobre, à 17 h

› Diagnostic en marchant

Départ du centre social.
Mercredi 12 novembre, à 14 h

› Week-end cinéma

Au théâtre Paul-Eluard (TPE)
Samedi 15 et dimanche 16 novembre

› Ciné femmes

Au théâtre Paul-Eluard (TPE)
Jeudis 20 novembre et 11 décembre

› Récré

Au centre social
Mercredi 3 décembre

› Parade de Noël

Samedi 13 décembre

... et en dehors

› Cueillette à Cergy

Sortie familiale sur inscription
Mardi 21 octobre

› Visite contée au Centre Pompidou (Paris)

Sortie culturelle
Mercredi 22 octobre

› Bateau sur la Seine à Paris

Sortie culturelle sur réservation
Date à fixer

Pour tous renseignements, contacter le centre social Le Colombier.



[Vie de quartier]

Un automne animé au Gerموir

On avait quitté l'équipe du Gerموir sur un bel après-midi poétique début juin. Les vestiges (décorations suspendues...) de cette journée sont restés. La rentrée a sonné et, après un été au ralenti, le groupe a repris le chemin du jardin collectif de la rue Desmoulins. Les membres actifs ne chôment pas depuis début septembre. Principal chantier : le désherbage et les nouvelles plantations. L'espace s'embellit de jour en jour.

Loulou et Michel ont réalisé une terrasse, avec des palettes récupérées sur des chantiers alentours. Devant le container, l'entrée est désormais pavée.

Le Gerموir a aussi son puits façonné par Abdel. La carriole de Baptiste le jardinier trône. Yves, le dessinateur du groupe, a réalisé des panneaux « *Le Gerموir, un plantoir, un arrosoir et du bon vouloir* » et « *Ici on rêve* ».



Christiane veille au bon ordre dans le container. Mireille et Catherine font valoir leurs talents manuels. Martine chérit les plantes. Chacun apporte sa pierre. D'ailleurs, le groupe n'est pas fermé. Tout le monde est le bienvenu, en respectant les lieux. « *Les gens peuvent venir manger leur sandwich le midi* », invite Annie du centre social.

Les habitants sont également conviés aux animations régulières. La première 2014-2015 s'est traduite, le 12 septembre, par un début de soirée sous le soleil, égayé par Tania et ses contes des quatre continents. Prochain rendez-vous, le 1^{er} octobre, dès 15 h. Chacun est invité à ramener des photos ou objets faisant penser à l'automne. Le 15 octobre, au menu, salade de contes à la sauce piquante, servie par Constance Félix.

